

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП БР. 9228/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Локација: Улица Краља Милана IV, Крагујевац, бр. 90

Крагујевац
Децембар, 2019. године

ПРЕДМЕТ :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
КП БР. 9228/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
Трг Слободе бр. 3, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

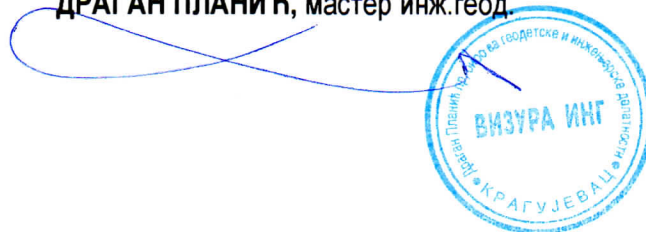
ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16

Јелена Стефановић



ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ:

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта _____	1
2. Подаци о локацији _____	1
3. Достављена документација _____	1
4. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и окружењу _____	2
5. Статус земљишта у обухвату урбанистичког пројекта _____	4
6. Услови дефинисани планским документом _____	4
7. Технички опис предложеног урбанистичког решења у комплексу _____	5
7.1. Просторна организација објекта _____	5
7.2. Класификација и категоризација објекта _____	6
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација _____	7
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу _____	7
7.5. Паркирање _____	8
7.6. Уређивање парцеле и оградивање _____	8
7.7. Прикључење објеката на инфраструктуру _____	9
7.7.1. Саобраћај _____	9
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода _____	9
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура _____	10
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура _____	10
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура _____	11
8. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови _____	11
8.1. Инжењерскогеолошки услови _____	11
8.2. Мере заштите природног добара _____	11
8.3. Мере заштите животне средине _____	11
8.4. Мере управљања отпадом _____	12
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа _____	13
8.6. Остале мере заштите _____	13
9. Технички опис предложеног решења комплекса – Извод из ИДР-а _____	13
10. Фазна реализација _____	15
11. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта _____	16

Графички прилози

- | | |
|--|------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а | P = 1: 500 |
| 2. Анализа постојећег стања на локацији | P = 1: 500 |
| 3. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже | P = 1: 500 |
| 4. План регулације и нивелације са предлогом
за формирање грађевинске парцеле | P = 1: 500 |
| 5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P = 1: 500 |

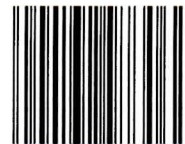
Идејно архитектонско решење

Документација урбанистичког пројекта

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП БР. 9228/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, чији је саставни део Идејно архитектонска решења за изградњу и реконструкцију Објекта 1 и изградњу Објекта 2, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржавају Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), важећих прописа и стандарда. Именовани треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

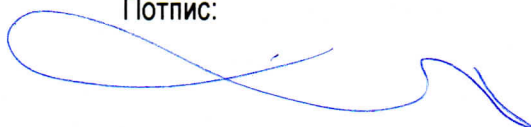
Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:



Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, децембар 2019.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП БР. 9228/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, у оквиру комплекса Геронтолошког центра Крагујевац чији је саставни део Идејно архитектонско решење за изградњу и реконструкцију Објекта 1 и изградњу Објекта 2, је Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16).

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да су техничка документација и њени саставни делови урађени у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и другим прописима и да је обезбеђена међусобна сагласност свих делова који чине саставни део те документације.

Одговорни урбаниста:

број лиценце:



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

200 1550 16

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **План генералне регулације “НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ” у Крагујевцу** („Службени лист Града Крагујевца” бр. 30/14).

Основ за израду УП-а је иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације:

- Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ**
Трг Слободе бр. 3, Крагујевац
- Програм инвеститора: На катастарској парцели 9228/5 Ко Крагујевац 4, планирана је изградња, реконструкција и надоградња објеката у оквиру постојећег комплекса Геронтолошког центра Крагујевцу. Неопходно је проширење капацитета за пружање услуга домског смештаја за одрасла и старија лица.
- Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са условима важећег планског документа уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објеката у комплексу.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица и број: **Краља Милана IV;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Насеље Вашариште;**
- Број катастарских парцела: **КП бр. 9228/5 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **1ha 05a 06m²**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-1/2018-2340 од 28.06.2018.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 952-1/2018-10782, од 19.10.2018. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,
- Катастарско-топографски план на КП бр. 9228/5 КО Крагујевац 4 од 28.12.2018. год. израђен од стране „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о. Ниш, за чију тачност података је одговоран Срђан Димитријевић, геод.инж.,
- Информација о локацији
- Република Србија, Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII-350-138/18 од 14.02.2019.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 17080/1 од 24.10.2019.године Услови за израду УП
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.149013/2 од 19.11.2019.године Услови за израду УП
3.	„ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.“, Крагујевац	Бр. 513/19 Г.О. од 25.10.2019.године Услови за израду УП-а
4.	Ј.П. „Путеви“ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац	Бр. 05-3071/1 од 25.10.2019.године Претходни услови за израду УП
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 464001/2-2019 од 28.10.2019.године Технички услови и сагласност за израду УП-а
6.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“	Бр.06-03-2/844 од 17.10.2019..године Услови за израду УП

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:500$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметни обухват се налази у оквиру градског грађевинског подручја Града Крагујевца, у насељу Вашариште, лоциран на око 1,5 km северозападно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простире се Спомен парк Шумарице, градски парк и спортско рекреативни садржаји Града Крагујевца са развијеном саобраћајном мрежом и добром саобраћајном повезаношћу са осталим деловима града;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену парцелом КП бр.9228/5 КО Крагујевац 4 што чини комплекс величине **1ha 05a 06m²**, оквирних димензија 111x106m и која испуњава услове грађевинске парцеле;
- Локација је приближно правоугаоног облика са тереном у паду од југа ка северу;
- Комплекс је у директном контакту са Улицом Краља Милана IV, која представља Државни пут II А реда, фронтом од око 60m, што га чини саобраћајно приступачним, а постојећи колски приступ је из улице Чика Матине;
- Простор је у постојећем стању изграђен, слободностојећим објектима различитог бонитета, који су у функцији основне намене „Геронтолошког центра Крагујевац“ - пружање услуга домског смештаја за одрасла и старија лица, укупног капацитета 344 смештајних места. Од постојећих пет објеката на парцели планира се задржавање два објекта, док су остали објекти предвиђени за рушење и изградњу нових. Већи део парцеле је покривен делимично култивисаним зеленилом;
- Постојећи објекти који се задржавају су спратности: Објекат 3 – П+1+Пк и Објекат 4 – По+П+1;
- Постојећи Објекат 1 на парцели не поседује употребну дозволу и у поступку је озакоњења. Све интервенције на њему, планиране идејним решењем, условљене су завршетком процеса озакоњења. Остали постојећи објекти (Објекат 2, Објекат 3, Објекат 4) поседују употребну дозволу.
- Предметни обухват је у зони која је потпуно опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објеката планом дефинисане намене;

Графички прилог бр.2. Аанализа постојећег стања на локацији
 $P = 1:500$

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- површина грађевинске парцеле	10506,00m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке)	2877,40m ²	(27,38%)
- слободне површине/зеленило	3886,50m ²	(37,00%)
- површина приземља (бруто)	3622,00m ²	(34,48%)



Слика 1. Google мапа окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
9228/5 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	+	/
	Фекална канализација	+	/
	Атмосферска канализација	+	/
	Електроенергетска инфраструктура	+	/
	Телекомуникациона мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	-

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 9228/5 КО Крагујевац 4	Република Србија	својина	Градско грађевинско земљиште	01ha 05a 06m ²
	Град Крагујевац	својина		
	Геронтолошки центар Крагујевац, Краља Милана IV	коришћење		

Напомена: Подаци о катастарским парцелама преузети из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ – Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ» („Службени лист града Крагујевца“ бр 30/14) у зони социјалне заштите

• Социјална заштита

Табела 13. Размештај социјалне заштите:

1	2	3	4*	5**
Број корисника	П комплекса (ha)	П објекта (m ²)	Простор соц. зашт. (m ² /кор.)	Комплекс соц. зашт. (m ² /кор.)
ПОСТОЈЕЋЕ				
330	1,06	3.500	10,6	32,1
ПЛАНИРАНО				
330	1,05	6.600	20,0	32,1

* "4" = "3" / "1"

** "5" = "2" / "1"

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета објекта социјалне заштите, износе:

простор социјалне заштите.....20м2/кориснику
комплекс социјалне заштите.....40м2/кориснику

У обухвату плана налазе се објекти социјалне заштите, организовани у оквиру „Геронтолошког центра Крагујевац“. Геронтолошког центра је установа за основну делатност има пружање услуга домског смештаја за одрасла и старија лица. Установа располаже са 330 места за пружање услуга домског смештаја. Домски смештај је организован за независне, полузависне и зависне кориснике, у једнокреветним, двокреветним, трокреветним и вишекреветним собама, са заједничким или засебним купатилом.

Установа располаже адекватним простором. Приоритетно је задовољење корисника ове установе, у функционалном и просторном нивоу, а на постојећој локацији.

Геронтолошки центар развијаће свој програм на постојећој локацији, без просторних услова за проширење комплекса, али са условима за значајније проширење капацитета, кроз доградњу са реконструкцијом и нови изградњу на матичној локацији. Као база за даље планирање узет је норматив „величина простора по кориснику“, при чему није смањиван број постојећих корисника.

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта за потребе социјалне заштите износи око 6600м², на комплексу од 1,05ха.

Намена је социјална заштита за потребе „Геронтолошког центра Крагујевац“, а према програму развоја дефинисаном актима надлежног Министарства. Могуће пратеће намене – управа/администрација и пословање искључиво у функцији основне намене.

Образовање грађевинске парцеле комплекса социјалне заштите вршиће се према задатим регулационим линијама и границама раздвајања јавних и осталих намена, у свему према графичком прилогу *План регулације и грађевинске линије*. Положај објекта дефинисан је задатим грађевинским линијама, према истом графичком прилогу.

Објекте социјалне заштите пројектовати, реконструисати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. У случају изградње нових објеката обавезна су детаљна инжењерско -геолошка истраживања терена.

Колски приступ комплексу омогућити из улице Чика Матине. Смештај возила на одобреним јавним паркинзима (цца 100 ПМ), и на парцели, према нормативу једно паркинг место на 10 кревета (основна намена), односно 1 паркинг место на 70м² корисног простора пратеће намене. Комплекс се уређује примерено намени, са поплочаним површинама, уређеним зеленим површинама (са ниским и високим зеленилом) и организованим простором за одмор и окупљање на отвореном.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом у комбинацији са зеленом оградом, висина 2,2м, према регулацији ободних саобраћајница и према другим наменама. Могућа и комбинација различитих типова ограде. Минимум инфраструктуралног опремања представља и функционална расвета унутар комплекса.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

7.1. Просторна организација објекта

Урбанистичким пројектом је извршена анализа развоја комплекса, у складу са програмско-просторним захтевима инвеститора, а у циљу обезбеђивања изградње до потпуног урбанистичког капацитета локације.

Локација дефинисана за развој садржаја социјалне заштите, се према актуелној планској документацији налази у непосредној близини спорта и рекреације, Спомен парка Шумарице, образовања и становања.

На предметној парцели налази се постојећи објекти социјалне заштите – Геронтолошки центар Крагујевац, а планирана је изградња нових површина и реконструкција постојећих, потребних за подизање нивоа услуга домског смештаја за одрасла и стара лица, односно стандарда и услова за функционисање дефинисане намене.

Дуж главне саобраћајнице, на коју се дужим фронтом локација ослања, у претходном периоду је интезивирана градња и започета реконструкција постојећег породичног становања у вишепородично становање. Ови објекти се претежно рализују као троспратни или четвороспратни, па је континуитет остваривања истих висина пожељан.

Урбанистичким решењем планирана је реализација два нова слободностојећа објекта и задржавање два постојећа објекта, који ће бити функционално повезани и чиниће јединствену

амбјенталну целину. Кроз реализацију нове изградње незнатно се повећава капацитет смештаја, док се пратећи садржај у великој мери обезбеђује. Проценат зелених и слободних површина се задржава, при чему се обезбеђују повољнији услови за њихово коришћење.

Објекат 1 се делимично задржава у основи са интервенцијом рушења постојећих габарита у источном и централном делу, док се остали делови задржавају. Предметни објекат се надограђује и постиже спратност По+П+4, са БРГП 3370,10 м². У склопу овог објекта пројектован је технички блок у подрумској етажи, административни део са канцеларијама и заједничким просторијама на приземној етажи, а три спратне етаже предвиђене су за реализацију смештајних јединица за 84 корисника.

Постојећи објекат у западном делу парцеле, дуж Улице Краља Милана IV се руши и на месту тог објекта планирана је реализација Објекта 2. Новопројектовани Објекат 2 је спратности По+П+3, са БРГП 5625,62 м². Подрумска етажа намењена је за технички блок, приземни део планран је као вишенаменски простор са инфопултом, комерцијалним садржајима, просторијама за радне терапије и са 5 смештајних јединица-прихватилиште. Спратне етаже намењене су за 48 двокреветне смештајне јединице и три једнокреветне, које задовољавају потребе 109 корисника.

Постојећа два објекта на парцели се задржавају са својим смештајним капацитетима са укупно 180 смештајних места.

Укупан број смештајних капацитета који је реализацијом пројекта обезбеђен износи 373 смештајна места.

7.2. Класификација и категоризација објекта

Новопројектовни Објекат 1

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе

Новопројектовани Објекат 2

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	6%	126416- Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица
	94%	113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе

Постојећи Објекат 3

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе

Постојећи Објект 4

тип објекта:	слободностојећи објект	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	113002- Зграда за заједничко становање, домови пензионера, установе и домови који пружају бригу за старије и хендикепирана особе

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

На грађевинској парцели дефинисана је грађевинске линије према јавној површини – саобраћајници, у складу са Планом генералне регулације “НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ” у Крагујевцу («Службени лист Града Крагујевца» бр. 30/14).

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања (према важећим планом прописаним условима), позиционирани су објекти, повучен у односу на граничну грађевинску линију. Два нова објекта су пројектована па позицији постојећих објекта 1 и 2, а објекти у дубини парцеле (објект 3 и објект 4) се задржавају у постојећим габаритима. Објекти су конципирани тако да користе већу спратност а мање заузетост површине под објектима а обезбеђује веће слободне, уређене и зелене површине и простор резервисан за пешачки и моторни саобраћај.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелациони план $P = 1:500$

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса на следећи начин:

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **01ha 05a 06m² (10 506m²)**

Карактеристике новопланираних објекта:

- **Објект 1**
 - Спратност објекта По+П+4
 - ПБРГП објекта (надземно) 3370,10 m²
 - П бруто под објектом 710,40 m² (6.76%)
- **Објект 2**
 - Спратност објекта По+П+3
 - ПБРГП објекта(надземно) 5625,62 m²
 - Пбруто под објектом 1236,00 m² (11.76%)

Карактеристике постојећих објекта који се задржавају:

- **Објекта 3**
 - Спратност објекта П
 - Површина под објектом 530,00 m² (5,05%)

- Објекта 4

- Спратност објекта П
- Површина под објектом 1.160,80 m² (11.05%)

процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	10506,00m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке)	3525,50m ²	(33.55%)
- слободне површине/зеленило	3343,30m ²	(31.82%)
- површина приземља (брuto)	3637,20m ²	(34,62%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПЛАН

УП

- индекс заузетости парцеле	/	34.62%
- уређена површина са партерним зеленилом	/	31.82%
- максимална спратност објекта	/	По+П+4
- бр.паркинг места	дел.на парцели;дел.на јавном паркингу	5+ јавни паркинг

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и техничким карактеристикама, уз напомену да све мора остати у границама дефинисаних урбанистичких коефицијената.

Графички прилог бр.3. Урбанистичко решење комплекса P = 1:500

7.5. Паркирање

Норматив за број паркинг места је 1 паркинг место на 10 кревета (основне намене), односно 1 паркинг место на 70m² корисног простора пратеће намене.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, за административни део објекта - 5ПМ, као и на јавним паркинзима, у непосредном окружењу.

7.6. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферских вода.

Комплекс је обавезно оградити транспарентном оградом у комбинацији са зеленом оградом, макс. висина до 2,2м, према регулацији ободних саобраћајница и према другим наменама. Могућа и комбинација различитих типова ограде.

Уређење зеленила

Комплекс "Геронтолошког центра Крагујевац" има зелене површине које припадају групи зелених површина ограниченог коришћења. Комплекс се одликује богатим фондом дрвенастих биљних врста, распоређених у групама концентрисаним испред самог објекта, до улице Краља Милана IV. Бреза (*Betula pendula*), смрча (*Picea abies*), липа (*Tilia sp.*), јавор (*Acer sp.*), туја (*Thuja sp.*) и ариш (*Larix decidua*) су распоређене у мањим групама, на малом међусобном растојању и одликују се високим порастом и добром физиолошком кондицијом. Поред одраслих дрвенастих садница лишћара и четинара, присутне су и мање површине под сезонским цвећем, местимично распоређене на слободним зеленим површинама под травњаком.

Уређење локације и нова изградња намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних

капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемењени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објеката и у зони намењеној за спортске и рекреативне садржаје,
- Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле- подизању заштитног зеленила.

Основу зеленила треба да чини правилно подигнут травњак. Да би се подигао травњак, неопходно је најпре очистити простор од коровских врста, шута и др. нечистоћа.

Главни административни објект на парцели потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста четинара различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле). Ради постизања бољег ефекта и колорита препоручује се и коришћење црвенолишних врста дрвећа, плавичастих и златно-жутих врста четинара.

Партерно зеленило са полеглим и другим формама треба комбиновати са ружама, перенама и сезонским разноврсним цвећем.

7.7. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:500

7.7.1. Саобраћај

Колски приступ локацији омогућен је са саобраћајнице Чика Матине. Поред главног улаза, постоји други који се користи у интервентним случајевима са саобраћајнице Краља Милана IV. Режим саобраћаја унутар парцеле дефинисан је у оквиру колско пешачких површина, са Улице Чика Матине приступа се свим објектима унутар комплекса, а за интервентна возила приступ је једносмеран са једним улазом и једним излазом са парцеле.

Уз објект 2, у коме се налази и административни део комплекса планиран је паркинг простор са управном организацијом паркирања укупног капацитета 5 паркинг места за смештај путничких аутомобила, паркинг простор планиран је и у оквиру јавних ободних паркинзима, у непосредном окружењу.

Саобраћајнице унутар комплекса планиране су као колско-пешачке.

Кроз разраду пројектно-техничке документације за реализацију пројекта потребно је дефинисати додатан број паркинг места који је неопходно лоцирати у оквиру јавних паркинг простора и у сарадњи са надлежним Градским управама обезбедити их у непосредном окружењу.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Краља Милана IV изграђен је цевовод Ø 80mm. Фекална канализација Ø 200mm налази се дуж Улице Чика Матине и прелази кроз предметни комплекс, У Улици Саве Ковачевића је планирана фекална канализација и постоји атмосферска канализација Ø 300mm.

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију. Предвиђена је изградња прстенастог цевовода који задовољава потребе спољашње хидрантске мреже, санитарне потрошње и унутрасње мреже.

Приликом израде прикључака придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод и канализација".

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

У ужем окружењу урбанистичког пројекта постоји следећа електроенергетска инфраструктура која је у надлежности ЕПС Дистрибуције Крагујевац:

- прикључни кабловски вод 10kV

За потребе напајања електричном енергијом комплекса Геронтолошког центра потребна је изградња нове трафо станице ТС 10/0,42 kV. Изградња нове ТС 10/0,42 kV, а у складу са условима ЕПС Дистрибуције Крагујевац, планира се на парцели КП 9225/2 КО Крагујевац 4, која је у непосредном контакту са предметном парцелом.

Приликом пројектовања и изградње ТС-а неопходно је испоштовати следеће услове:

- Да прикључни водови буду што краћи а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити олакшан приступ ради монтаже и одржавања;
- Одабрати локацију која је на стабилном терену, без одрона, клижења тла и ван нивоа подземних вода;
- Ширина приступа до ТС-а је минимум 3,5m.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да електроренергетски објекти 1kV не буду угрожени и буду заштићени током изградње. Обавезује се Инвеститор да приликом изградње планираних објеката у свему поступи према условима издатим од стране ЕПС Дистрибуције Крагујевац.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, у Улици Краља Милана IV, налази се положена телекомуникациона инфраструктура, као и оквиру предметног комплекса.

Надлежни дистрибутер планира даље дугорочно инвестирање у развој своје инфраструктурне мреже, а у складу са динамиком својих годишњих планова на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичким пројектом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телоком Србије“.

Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према условима издатим од Србијасгаса, кроз предметну локацију и у непосредном окружењу израђена је гасоводне мреже. У складу са информацијама добијених од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу. Неопходно је да се Инвеститор, у фази добијања локацијских услова, обрати надлежном оператеру за добијање услова неопходних за прикључење објекта.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15) потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;

- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;

Ове услове је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:500

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе изградње објекта потребно је извршити **деталне геостатичке прорачуне** (који подразумева истражне радове и израда геомеханичког елабората) ради утврђивања услова за постизања потребне носивости и пројектовања конструкције објекта.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објеката, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења,
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изгрању објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),

- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса са депоније, загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (*«Сл.гласник РС», бр. 36/09*), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

У поступку прибављање одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном *Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009)*, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*„Сл. гласник РС“, бр. 114/2008*). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16)* и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца (*„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12*), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнере за комунални отпад и амбалажни отпад, стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара/1000 m² пословног простора,
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према *Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС“, бр 36/09)* и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,

- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са Оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Након детаљне анализе простора и услова надлежних институција, које су уграђене у Урбанистички пројекат, при аплицирању за локацијске услове, у оквиру обједињене електронске процедуре неопходно је урадити ревизију Идејно-архитектонског решења које је саставни део Урбанистичког пројекта и ускладити према задатим урбанистичким параметрима.

Пројекат је израђен на основу пројектног задатка, захтева инвеститора и захтева који произилазе из намене предметног објекта, као и сагледавања – мерења на лицу места. У току израде пројекта пројектанти су били у сталној комуникацији са представником Инвеститора, тако да је ова комуникација додатно допринела побољшању израде овог пројекта.

Грађевинске и регулационе линије одређене су Планом генералне регулације на подручју града Крагујевца.

ОБЈЕКАТ УПРАВНЕ ЗГРАДЕ ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА У КРАГУЈЕВЦУ (ОБЈЕКАТ 1)

На основу захтева инвеститора пројектован је објекат геронтолошког центра, намењен смештају, исхрани и лечењу, старијих особа. Објекат је спратности По+П+4, и укупне површине Пбруто= 3.861,93 м², Пнето=3.330,24 м². Заузетост под објектом износи 836.93м². Кров највишег дела објекта је вишеводан. Висина објекта је 16.90 м. Укупан број двокреветних смештајних јединица је 22, док је укупан број једнокреветних смештајних јединица 40 Максималан број корисника је 84.

Објекат је слободностојећи. Објекат има два споредна и један главни улаз: главни улаз у објекат је са југозападне стране.

Подрум је на нивоу -2,54 у односу на коту приземља. У подруму објекта смештене су радионице, оставе, као и техничка просторија која се протеже кроз две етажe (ниво- 2,54 и ниво- 4,52), соба за преминуле, архива, гардероба за раднике. Подруму се може приступити степеницама из самог објекта, као и споредним улазом из дворишта.

Приземље објекта се налази на коти ± 0.00 . У источном делу објекта смештене су канцеларије управе Геронтолошког центра са санитарним чвором и чајном кухињом, у централном делу је хол и канцеларије социјалних радника, у северном крилу позициониране су радне терапије са потребним медицинским блоком.

На првом, другом и трећем спрату у целисти се налазе собе за смештај одраслих и старих особа. Трпезарија се налази на првом спрату а простран дневни боравак на другом у централном делу објекта.

На поткровљу део крова је предвиђен као наткривена проходна тераса.

Све етаже међусобно су повезане централним степеништем и лифтом.

Идејно решење предвиђа рушење источног и централног дела објекта (због немогућности доградње јер би такав објекат био конструктивно нестабилан) и његову поновну изградњу, док се северни део задржава и надограђују се две етаже. Као конструкција новопроектваног дела предвиђен је као скелетни армиранобетонски система, са носећим стубовима и гредама. Међуспратна конструкција предвиђена је од пуних армиранобетонских плоча дебљине 16cm. Северни део се надограђује на масивним спољашњим стубовима 60x40cm.

Објекат је ортогоналног облика у основи. Форма фасада и објекта је једноставних и чистих линија. Главни улаз у објекат је на јужној фасади. У објекат се може ући и кроз подрумску етажу са северне стране објекта, као и споредним улазом са источне стране.

Потребни капацитети новопроектваног објекта Одељења геронтологије:

- за електроенергетске инсталације 300 kW
- за инсталације водоводне мреже 3,0 l/s
- за инсталације хидрантске мреже 10 10 l/s
- за инсталације канализационе мреже 20 10 l/s
- за топловод 300 kW

НАПОМЕНА: Новопроектвана котларница у објекту 2 задовољава потребе читавог комплекса па предвиђена реконструкција постојеће котларнице није неопходна и предвиђа се њено рушење

ОБЈЕКАТ 2 ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА У КРАГУЈЕВЦУ

Објекат одељења геронтологије је спратности По+П+3, укупне бруто површине од Пбруто= 6477.99m², нето површине Пнето= 5609,10 m². Висина објекта је 14.80 м. Објекат поседује 48 двокреветне смештајне јединице и 3 једнокеветне смештајне јединице. У приземљу је предвиђено 5 смештајних јединица – прихватилиште. Максималан број корисника је 109.

Објекат геронтологије је пројектован у духу савремене архитектуре. Архитектонски концепт се заснива на прожимању спољашњег и унутрашњег простора.

Објекат је пројектован сходно правилнику који осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом.

Новопроектвани објекат одељења геронтологије је конципиран са надкривеним простором (надкривени плато) и отвореним просторима (атријумом и унутрашњим двориштем).

У подруму су пројектовани магацини, подстанице инсталација, котларница, кухиња, вешерај, просторија за преминуле, санитарни чвор и гардеробе помоћног особља. Висина подрумске етаже је 3.50м, површине 852,37 m².

У приземљу је пројектован главни улаз у објекат за посетиоце и кориснике, споредни улаз за терапије као и улаз за прихватилиште. Приземље објекта је намењено корисницима - вишенаменски простор са информационом пултом за одржавање заједничке активности, комерцијалне услуге, радне терапије. У приземљу је предвиђено 5 двокреветних смештајних јединица - прихватилиште. Спратна висина приземља је 3.80м, површине 1137.35 m².

На првом спрату је пројектовано је 16 двокреветних смештајне јединице и једна једнокреветна, вишенаменски простор за заједничке активности, трпезарија и технички блок са помоћним просторијама и просторијама за одржавање. Спратна висина првог спрата је 3.50м, површине 1506.65 м².

На другом спрату је пројектовано је 16 двокреветних смештајне јединице и једна једнокреветна, вишенаменски простор за заједничке активности, медицински блок са амбулантом, изолацијом оболелих и преминулих и техничким блоком са помоћним просторијама и просторијама за одржавање. Спратна висина другог спрата је 3.50м, површине 1506.65 м².

На трећем спрату је пројектовано је 16 двокреветних смештајне јединице и једна једнокреветна, вишенаменски простор за заједничке активности, медицински блок са амбулантом, изолацијом оболелих и преминулих и техничким блоком са помоћним просторијама и просторијама за одржавање. Спратна висина трећег спрата је 3.50м, површине 1474.97 м².

Све етаже међусобно су повезане путем 3 степениша и 5 лифтова од којих су два намењена превозу лица и терета, један превозу лица и хране и два лифта за дистрибуцију веша.

Као конструкција објекта предвиђен је скелетни армиранобетонски скелетни систем, са носећим стубовима и гредама. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча дебљине 16 цм. Стубови су димензија 30ц30цм, при чему се водило рачуна о искоришћености напона у њима. Носеће греде су различитих димензија 30ц55цм и 30ц70цм. Укрућења конструкције постигнута су АБ платнима, а степениште и лифтови су смештени у оквиру АБ зидова дебљина 15цм.

Фасаде објекта одељења геронтологије су пројектоване као контактне фасаде са завршном облогом од фасадних листела текстуре фасадне опеке са великим застакљеним повшинама које омогућавају адекватно осветљење и проветравање .

Потребни капацитети новопроектваног објекта Одељења геронтологије:

- за електроенергетске инсталације $P_j=400 \text{ kW}$
- за инсталације водоводне мреже 3 l/s,
- за инсталације хидрантске мреже 10 l/s,
- за инсталације канализационе мреже 20 л/с,
- за машинске инсталације грејања $Q=500 \text{ kW}$

10. ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА

Реализацију програма на предметној локацији могуће је изводити фазно, према дефинисаним функционалним целинама – Објекат 1 и Објекат 2 или у целости. Пројектно-техничком документацијом при аплицирању за локацијске услове дефинисаће се фазе реализације.

Фазна реализација изградње комплекса подразумева и извођење и добијање употребне дозволе за више фаза или подфаза истовремено.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним **Планом генералне регулације “НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу** («Службени лист Града Крагујевца» бр. 30/14).

ГРАФИЧКИ ДЕО

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

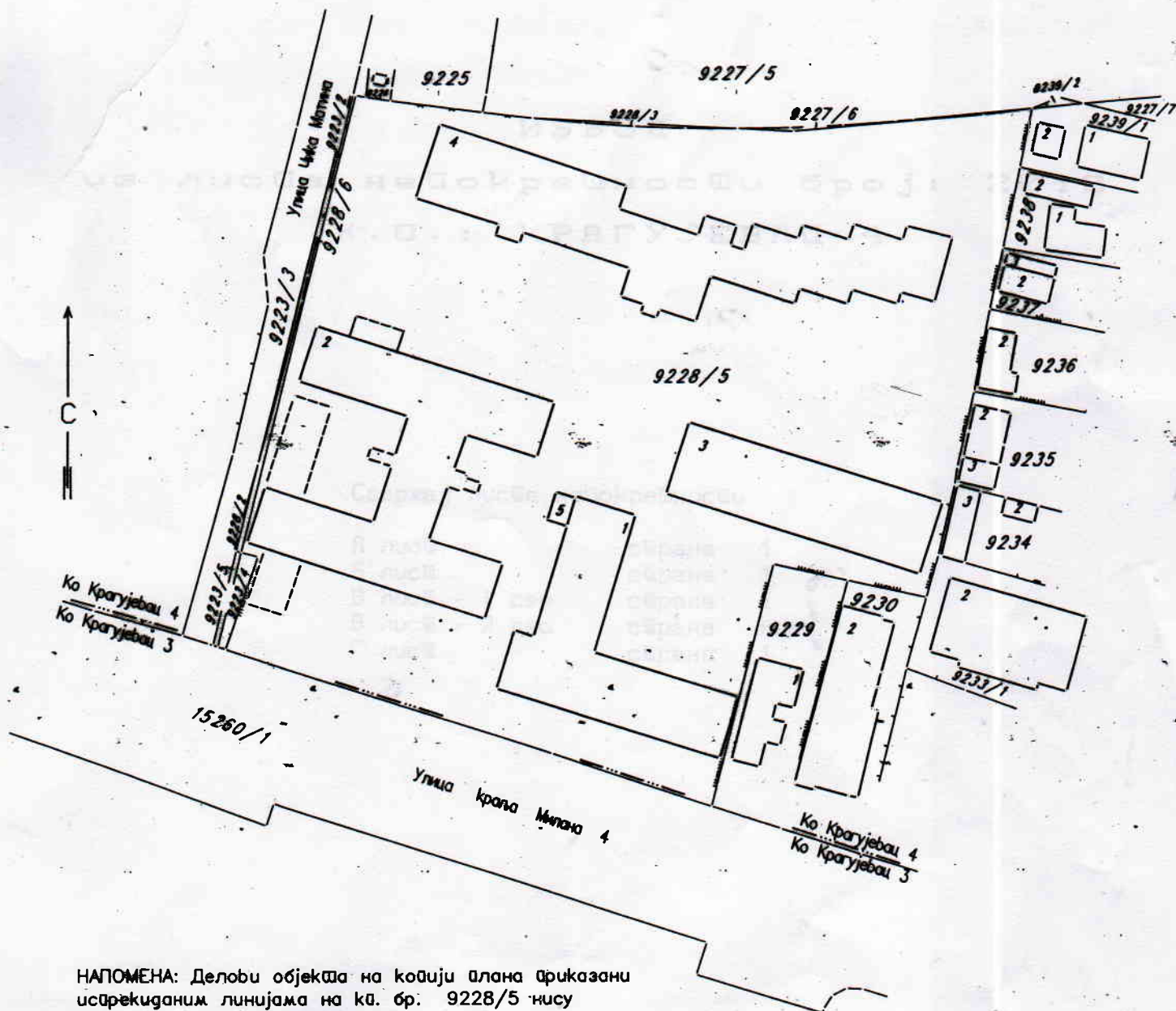
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

Број: 953-1/2018- 2340
Датум: 28.06.2018 године

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 :1000



НАПОМЕНА: Делови објекта на који план приказани
искривљеним линијама на к. бр. 9228/5 нису
уписани у кат. непокретности.

28.06.2018 године

ОБЕРАВА

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: С. Силић

У Крагујевцу 28.06. 2018.гог.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Јасна Силић, гуаг.теог.инж.

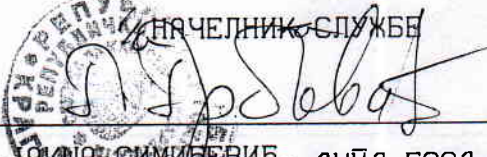
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-10782
Датум : 19.10.2018
Време : 12:39:59

ПРЕПИС

листa непокретности број: 2012
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 4

Садржај листa непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нета
Г лист	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЗВЕЗДАНА СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2012

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
9228/2		КРАЉА МИЛАНА IV	ЊИВА 3.класе	2	0.02	Градско грађевинско земљиште
9228/3		КРАЉА МИЛАНА IV	ЊИВА 3.класе	10	0.12	Градско грађевинско земљиште
9228/5	1	КРАЉА МИЛАНА IV 90	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 42		Градско грађевинско земљиште
	2	КРАЉА МИЛАНА IV 90А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 60		Градско грађевинско земљиште
	3	КРАЉА МИЛАНА IV 90Б	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 30		Градско грађевинско земљиште
	4	КРАЉА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 25		Градско грађевинско земљиште
	5	КРАЉА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
		КРАЉА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	73 33		Градско грађевинско земљиште
				1 05 06	0.00	
9228/6		КРАЉА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	42		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	1 05 60	0.14	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2012

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 (МБ:07104069)	Својина	Јавна	510/100560
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	100050/100560
ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)	Право коришћења		100050/100560

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2012

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име родитеља користитељ и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
9228/5	1	Зграда за защита одраслих и сшарих лица		1	1			Објект изграђен без одобрења за градњу	КРАЉА МИЛАНА IV 90		Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)		Држалац Државна	1/1
9228/5	2	Зграда за защита одраслих и сшарих лица		1				Објект има одобрење за уиошребу	КРАЉА МИЛАНА IV 90А		Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)		Држалац Државна	1/1
9228/5	3	Зграда за защита одраслих и сшарих лица		1	1	1		Објект има одобрење за уиошребу	КРАЉА МИЛАНА IV 90Б		РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)		Својина Државна Право коришћења	1/1 1/1
9228/5	4	Зграда за защита одраслих и сшарих лица		1	1	1		Објект има одобрење за уиошребу	КРАЉА МИЛАНА IV		Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)		Држалац Државна	1/1
9228/5	5	Остале зграде-КОТЛ АРНИЦА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРАЉА МИЛАНА IV		Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 90 (МБ:07151594)		Држалац Државна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2012

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9228/5.	1			Зграда за заштити одраслих и сшарих лица	Објект изграђен без дозволе	22.10.2007	
9228/5	3			Зграда за заштити одраслих и сшарих лица	Решет донет од сшране Градске управе за просторно планирање, урбанизат, изградњу и заштити живошне средине Одељена за просторно планирање, заштити живошне средине и легализацију Служба за легализаацију број: XVIII 3512-306/10 дана 05.12.2016. године, Озаконује се реконструкција шабанског простора у габарити и волумену и прећваране шабанског простора у користиан простор, бруш развјене грађевинске површине 530 м2, укуйне неш површине 409 м2, сшрашности Пр+1+Пк, инвестишор Героншолошки Центар у улици Краља Милана IV број 90 у Крагујевцу	16.05.2018	
9228/5	5			Остале зграде	Објект изграђен без дозволе	12.05.2011	

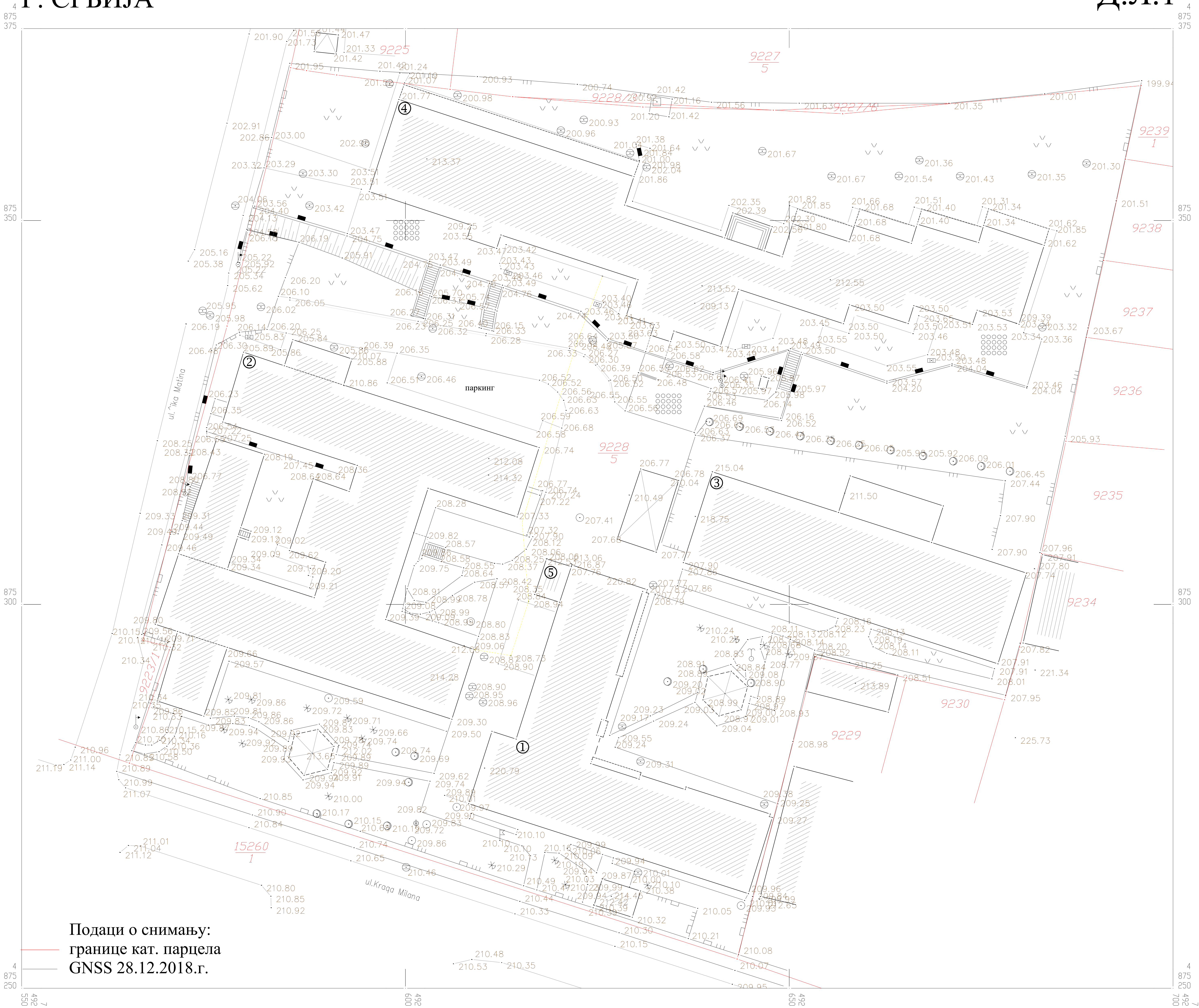
* Напомена:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР

Р. СРБИЈА

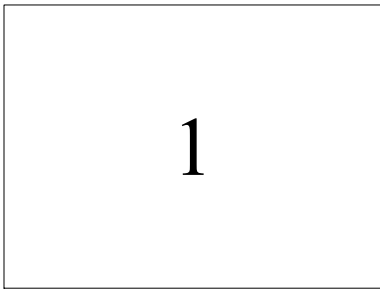
Д.Л.1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Град Крагујевац

К.О. Крагујевац 4



РАЗМЕРА = 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш



Директор:

Срђан Димитријевић, геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и заштиту
животне средине
Број: XVIII 350-138/19
Датум: 14.02.2019.
КРАГУЈЕВАЦ

ГУ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XVIII -350-138/18 поднетог 08.02.2019. године, у складу са чланом 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ»** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. бр. 035-56/17- XVIII од 27.01.2017. године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 9228/5, КО Крагујевац 4,

- КП бр. 9228/5, КО Крагујевац 4, налази се према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ»** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14) У зони социјалне заштите.

2.1.2.1.3. Социјална заштита

Табела 13. Размештај социјалне заштите:

1	2	3	4*	5**
Број корисника	П комплекса (ha)	П објеката (m ²)	Простор соц. зашт. (m ² /кор.)	Комплекс соц. зашт. (m ² /кор.)

ПОСТОЈЕЋЕ				
330	1,06	3.500	10,6	32,1
ПЛАНИРАНО				
330	1,05	6.600	20,0	32,1

* "4" = "3" / "1"

** "5" = "2" / "1"

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета објеката социјалне заштите, износе:

- простор соц.заштите20 m²/кориснику
- комплекс соц.заштите40 m²/кориснику

У обухвату плана налазе се објекти социјалне заштите, организовани у оквиру "Геронтолошког центра Крагујевац". Геронтолошки центар је установа чија је основна делатност пружање услуга домског смештаја за одрасла и старија лица. Установа располаже са 330 места за пружање услуга домског смештаја. Домски смештај је организован за независне, полузависне и зависне кориснике, у једнокреветним, двокреветним, трокреветним и вишекреветним собама, са заједничким или засебним купатилом.

Установа не располаже адекватним простором. Приоритетно је задовољавање потреба корисника ове установе, у функционалном и просторном нивоу, а на постојећој локацији.

Геронтолошки центар развијаће свој програм на постојећој локацији, без просторних услова за проширење комплекса, али са условима за значајније повећање капацитета, кроз доградњу са реконструкцијом и нову изградњу на матичној локацији. Као база за даље планирање узет је норматив "величина простора по кориснику", при чему није смањиван број постојећих корисника.

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објеката за потребе социјалне заштите износи око 6600 m², на комплексу површине 1,05 ха.

Намена је социјална заштита за потребе "Геронтолошког центра Крагујевац", а према програму развоја дефинисаном актима надлежног Министарства. Могуће пратеће намене - управа/администрација и пословање искључиво у функцији основне намене.

Образовање грађевинске парцеле комплекса социјалне заштите вршиће се према задатим регулационим линијама и границама раздвајања јавних и осталих намена, у свему према графичком прилогу *План регулације и грађевинских линија*. Положај објеката дефинисан је задатим грађевинским линијама, према истом графичком прилогу.

Објекте социјалне заштите пројектовати, реконструисати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. У случају изградње нових објекта обавезна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Колски приступ комплексу омогућити из Ул. Чика Матине. Смештај возила на ободним јавним паркинзима (цца 100 ПМ) и на парцели, према нормативу 1 паркинг место на 10 кревета (основна намена), односно 1 паркинг место на 70 m² корисног простора пратеће намене.

Комплекс се уређује примерено намени, са поплочаним пешачким површинама, уређеним зеленим површинама (са ниским и високим зеленилом) и организованим простором за одмор и окупљање на отвореном. Комплекс се ограђује транспарентном оградом у комбинацији са зеленом оградом, висине 2,20 м, према регулацији ободних саобраћајница и према другим наменама. Могућа и комбинација различитих типова ограде. Минимум инфраструктурног опремања представља и функционална расвета унутар комплекса.

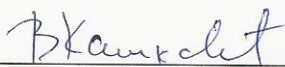
Саставни део информације представља и графички прилог:

1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:1000
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:1000

Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе већ је потребно прибавити локацијске услове.

ОБРАДА

Обрађивач:



Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

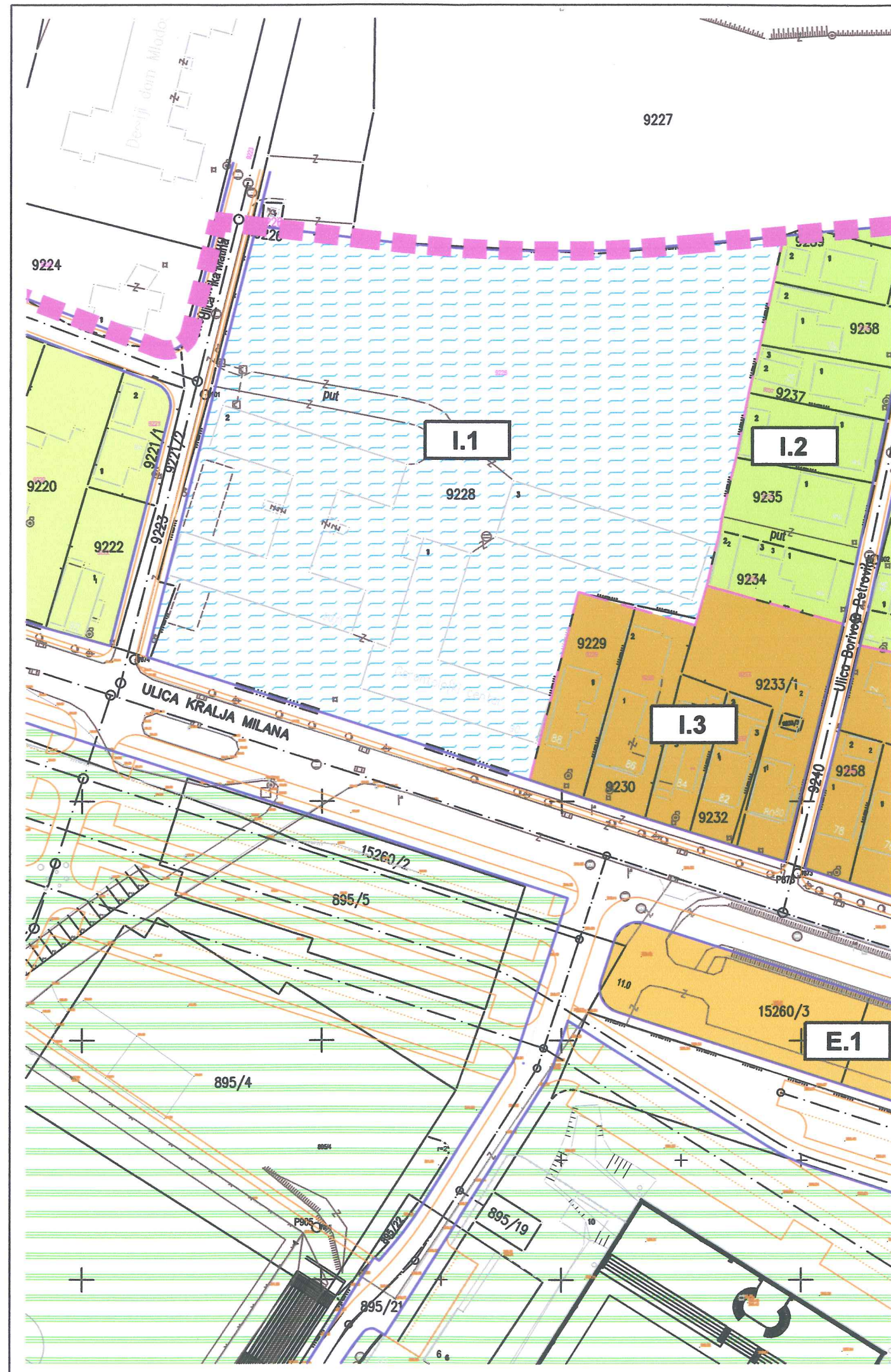
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА



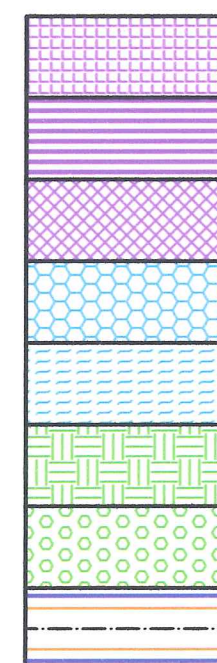
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Смиљана Стојановић, дипл. правник

Доставити: - именованом
- у документацију
- у архиву



ПОВРШИНЕ **ЈАВНЕ НАМЕНЕ**



ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

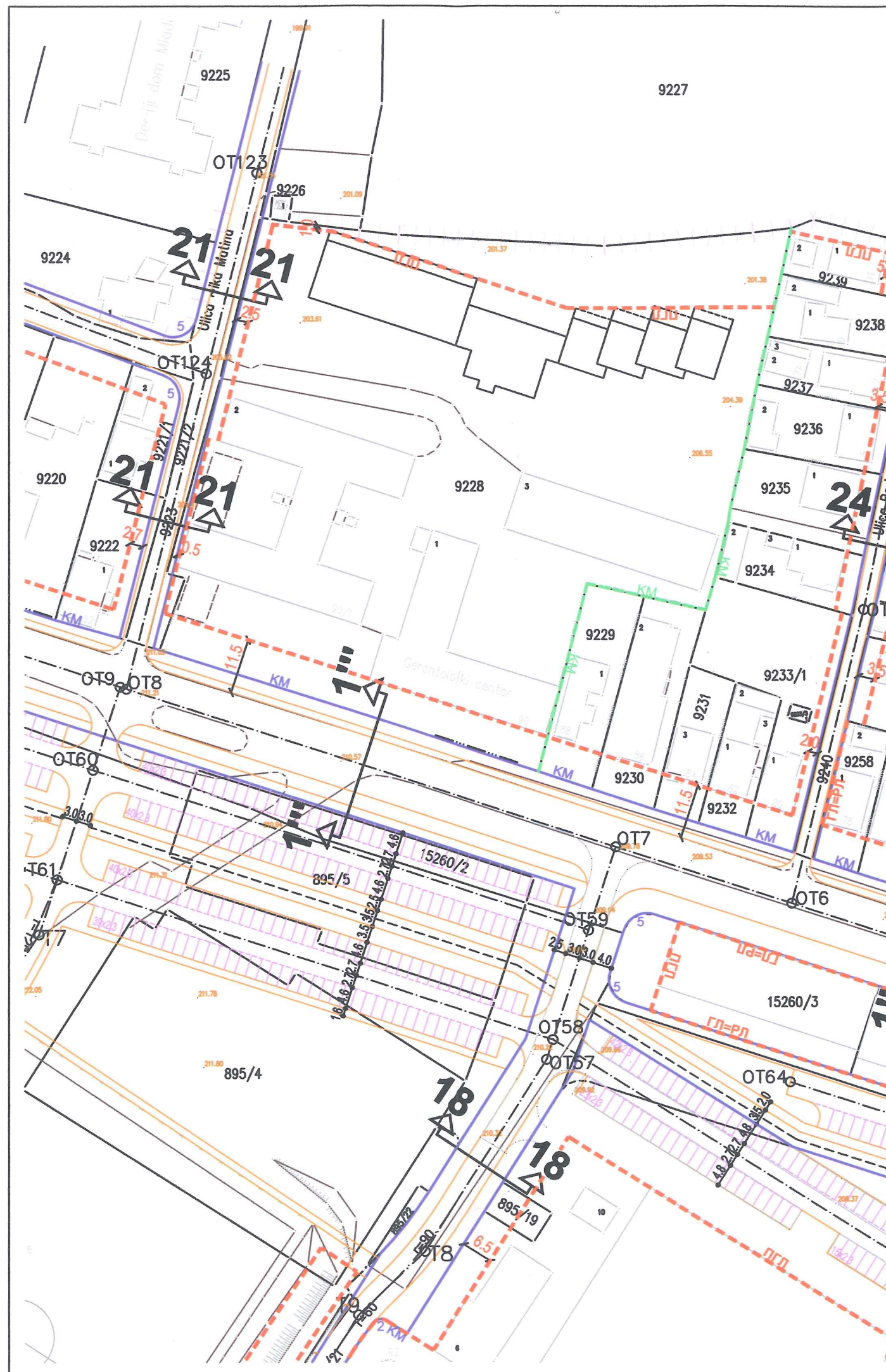
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ГРАДСКИ ПАРК / СПОМЕН ПАРК

ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине	
ИНВЕСТИТОР	ГУ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	
ПРЕДМЕТ	XVIII 350-138/19	датум 14.02.2019.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (Сл.лист града Крагујеваца бр. 301/19) НАМЕНА ПОВРШИНЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница раздвајања јавних и осталих намена
- KMT катастарска међна тачка
- KM катастарска међа
- ПГЛ постојећа грађевинска линија

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине	
ИНВЕСТИТОР	ГУ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	
ПРЕДМЕТ	XVIII 350-138/19	датум 14.02.2019.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (Сл.лист града Крагујевца бр. 3814) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



Број предмета	17080/1
Датум	24.10.2019

Инвеститор	Градска управа за инвестиције
Улица и број	Трг Слободе бр.3
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за реконструкцију и доградњу/изградњу објекта бр.1 и објекта бр.2 у оквиру комплекса Герентолошки центар на локацији КП.бр 9228/4 у улици Краља Милана IV у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број **х-672/19** од **16.10.2019**
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за реконструкцију и доградњу/изградњу објекта бр.1 и објекта бр.2 у оквиру комплекса Герентолошки центар
У улици **Краља Милана IV** Кп.бр. 9228/4 КО Крагујевац 4
под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици Краља Милана IV где се налази предметна парцела изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ 300мм,а у улици Чика Матиној изграђена је водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм ,како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

Локација: ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР

Д.Л.1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Град Крагујевац

К.О. Крагујевац 4

РАЗМЕР = 1 : 500

Катастарско - топографски план изradiо:

ГЕОСИСТЕМ ПЛЮС д.о.о. Ниш

Директор:

Срђан Димитријевић, геод. инж.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за инвестиције

Наш број: 149013/ 2

Ваш број:

Николе Пашића бр.

34000 Крагујевац

Место, датум: 19. 11. 2019

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу /изградњу објекта 1 и објекта 2 у оквиру комплекса Геронтолошког центра на кп. бр.9228/4 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 328625/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, за реконструкцију и доградњу /изградњу објекта 1 и објекта 2 у оквиру комплекса Геронтолошког центра у Крагујевцу на кп. бр.9228/4 КО Крагујевац 4 поднетог у име Град Крагујевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. За потребе напајања електричном енергијом за реконструкцију и доградњу /изградњу објекта 1 и објекта 2 у оквиру комплекса Геронтолошког центра у Крагујевцу је потребно пројектовати и изградити нову ТС 10/0,42kV одговарајуће снаге .

-трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова).

-Код избора локације ТС обратити пажњу да :

-прикључни водови буду што краћи а расплет водова што једноставнији;

-буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања;

-да се обрати пажња на опасност одроњавања и клизања терена као и површинских и подземних вода;

-да се обрати пажња на присуство свих подземних инсталација;

- да се поведе рачуна о утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара и тд);

-да ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

1.2 Прикључак будуће ТС10/0,4 kV 10/0,42kV извести каблом ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²), 10 kV.

Потребно да прибавите сагласности свих власника парцела , за службени пролаз, одржавање будућих електроенергетских водова као и будуће трафостанице.

1.3 За тражене снаге поставити полуиндиректне мерне групе и директне мерне групе у ТС10/0,4 kV 10/0,42kV .

У ОММ који се уграђује у ТС10/0,4 kV 10/0,42kV поставити полуиндиректне мерне групе и директне мерне групе која садржи:

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3 и са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и ГПРС/ ГСМ модулом.

Струјни мерни трансформатори ће бити монтирани на осигурчким летвама за сваки објект појединачно.

Преносни однос **струјних обухватних трансформатора за мерење објекта 1 за тражену снагу 150kW** мора да буде **200/5 А**, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос **струјних обухватних трансформатора за мерење објекта 2-кухиња за тражену снагу 100kW** мора да буде **150/5 А**, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос **струјних обухватних трансформатора за мерење објекта 2-вешерај за тражену снагу 70kW** мора да буде **100/5 А**, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос **струјних обухватних трансформатора за мерење објекта 2-преостали део за тражену снагу за 200kW** мора да буде **300/5 А**, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај је интегрисан у трофазном двотарифном бројилу .

За котларницу у објекту 2 за тражену снагу 30 kW и за рехабилитацију- за тражену снагу 30 kW са аутоматским осигурачима од 50А , уградити директну мерну групу, коју напојити са посебних извода (без месниф струјних трансформатора).

Обавезно уградити мерну реглету „ Шајда“

3.Постојећи водови на парцели (уцртани на датој копији плана) :

За постојеће водове 10 kV и 1 kV који се налазе у граници захвата а који буду сметали приликом изградње стадиона морају се изместити.

За сва евентуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројекта приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

4.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

4.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

4.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу

4.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

7. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

8. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор

Зоран Стошић, дипл.маш .инж.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 513/19 G.O.
Vaš broj: X-673/19
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 25.10.2019.

**Republika Srbija
Grad Kragujevac
Gradska uprava za investicije
Trg slobode br.3
34000 Kragujevac
za Tatjanu Stevanović**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu Vašeg dopisa broj X-673/19 od 16.10.2019.god. zavedenog kod nas pod br.513/19 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu UP za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata broj 1 i 2 u okviru kompleksu Gerontološkog centra u Ul. kralja Milana IV na k.p. br. 9228/4 KO Kragujevac obaveštavamo Vas sledeće:

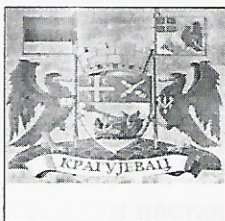
- **Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa nema ni posebnih uslova pri izradi UP za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata 1 i 2 u okviru kompleks Gerontološkog centra na k.p. br.9228/4 KO Kragujevac 4.**
- **Uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja ne izdajemo iz objektivnih razloga, pošto u neposrednoj blizini objekata koji su planirani da rekonstruišu, dograde i izgrade ENERGETIKA d.o.o. nema svojih izvorišta ni instalacija.**

Prilog: - IDR- Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
RUKOVODILAC
Srđan Đokić
Digitally signed by Srđan
Đokić
1752076020-1
008973762618
Date: 2019.10.25 13:46:31
+02'00'
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ
тел : 034 / 334 - 864, факс: 034 / 333 - 855
Ул. Николе Пашића 6
Крагујевац

Бр.предмета:	05-3071/1
Датум:	25.10.2019.г.
Место:	Крагујевац

	Град Крагујевац Градска управа за инвестиције
Улица и бр.	Трг слободе
Место:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу /изградњу објекта 1 и објекта 2 у оквиру комплекса Герантолошког центра у насељу „ВАШАРИШТЕ“, у Крагујевцу.
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), а на основу Вашег захтева бр.Х-675/19 од 16.10.2019.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу /изградњу објекта 1 и објекта 2 у оквиру комплекса Герантолошког центра на к.п.бр.9228/4 КО Крагујевац 4, у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, а под следећим условима:

- Имајући у виду локацију к.п.бр.9228/4 (зона укрштања Ул.краља Милана IV- к.п.бр.15260/1 и Ул. чика Матине к.п.бр.9223/3 и к.п.бр.9223/2, све КО Крагујевац 4) као и ранг саобраћајнице Ул. краља Милана IV (**наставак Државног пута II А реда бр.177 кроз насеље**), потребно је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачке и један колски прилазни пут и саобраћајн прикључак на

Ул.краља Милана IV, а све у складу са Чл.45 Закона о путевима и важећом планском документацијом за предметно подручје.

- Пројектном документацијом није могуће планирати управно паркирање које се граничи са јавном површином, изласком на Улицу краља Милана IV која је на основу важећег планског акта категорисана као **градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место.
- Саобраћајне прикључке на Ул.чика Матину и Ул.краља Милана IV, Урбанистичким пројектом планирати на **неопходној удаљености** од укрштања предметних улица.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају **измене ових параметара**, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до **нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Прилазне путеве и саобраћајне прикључке, обзиром да се налазе у **зони укрштања саобраћајница** планирати тако да се обезбеди **неопходна прегледност и омогући безбедно функционисање саобраћаја**.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да обезбеде **неометано кретање меродавног возила**.

З. С. ДИРЕКТОР, - а
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464001/2-2019

ДАТУМ: 28.10.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС: 034/335 511

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ул. Бранка Радичевића бр. 11, 3400 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова и сагласности за реконструкцију и доградњу/изградњу објекта у оквиру комплекса Геронтолошког центра

ВЕЗА: X-676/19 од 16.10.2019

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за **реконструкцију и доградњу/изградњу објекта бр. 1 и бр. 2 у оквиру комплекса Геронтолошки центар**, на кп. 9226/4 КО Крагујевац 4, ул. Краља Милана IV бб у Крагујевцу, утврђено је да се на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за пројектовање и изградњу издаје под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,
3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

а. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од REK ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или STB (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом REK ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U/4.44cm за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (router и switch) повезује са Телекомовом оптичком мрежом.
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U/4.44cm. Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука је да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) претходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања већег броја корисника. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу:
Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за планирање мреже, контакт особа
Србољуб Ђурчић, тел: 034/365-319.

Рекапитулација међусобних обавеза :

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

За међусобно телекомуникационо повезивање Објекта 1 и Објекта 2 препоручује се пројектанту да предвиди полагање две PVC цеви Ø110мм дуж трасе „Топле везе“.

Важност ових техничких услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услове се морају обновити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958
783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2019.10.28 13:16:08
+01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инг.

Прилог: КТ план са тк водовима

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 пок 184; е страна: www.energogas.co.yu

Подносилац захтева:
Град Крагујевац
Градска управа за инвестиције
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање услова за израду УП, за реконструкцију и доградњу/изградњу објекта 1 и 2 у оквиру комплекса Геронтолошког центра.

У вези Вашег захтева број X-671/19, наш број 06-03-2/844 од 17.10.2019. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП 9228/4, КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Краља Милана као и на самој парцели дат је у графичком прилогу.

Могуће је прикључење планираних објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се

доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

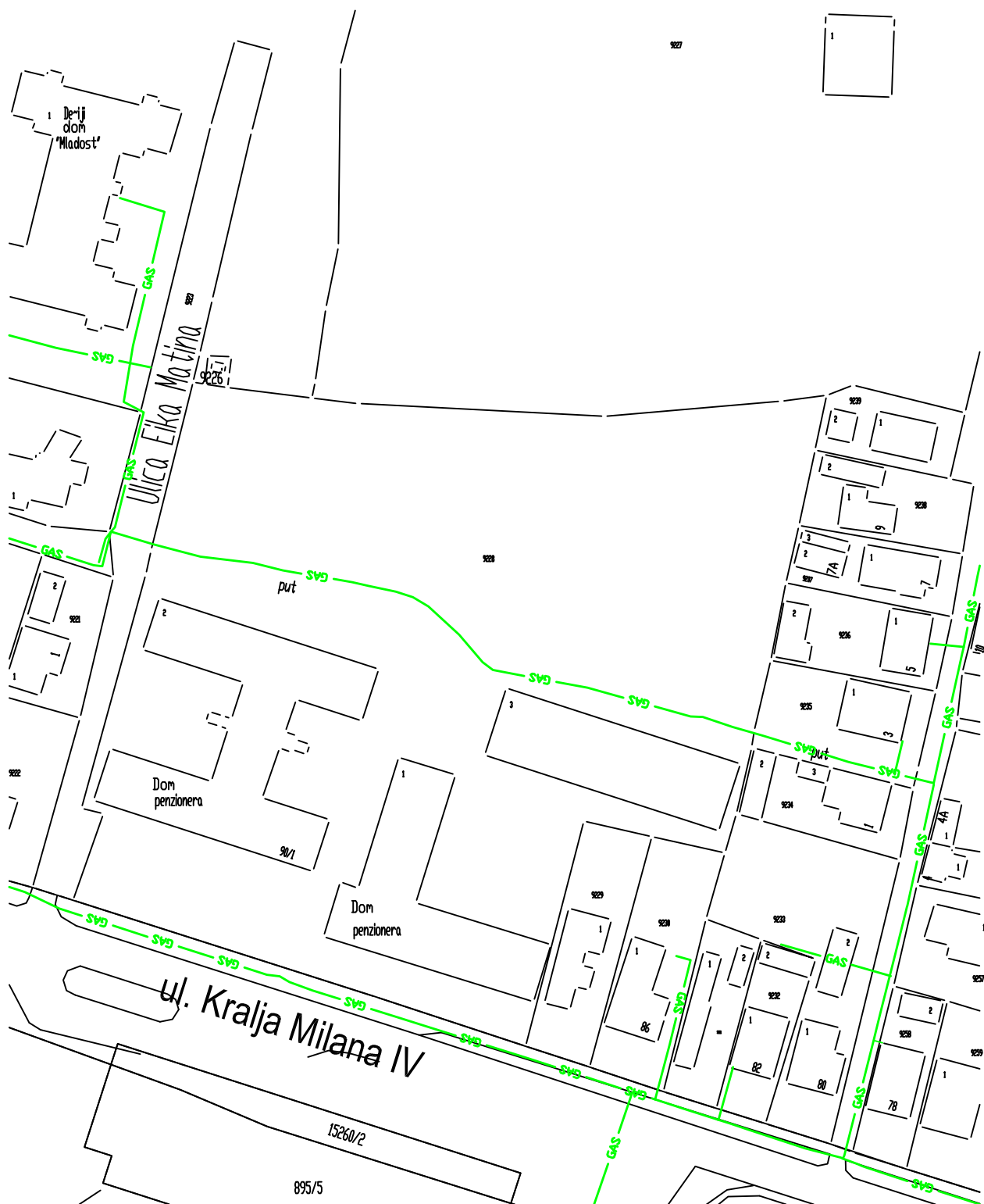
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Predrag Džajević
1922567781-070896
8720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2019.10.24 12:55:16 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Predrag Džajević
1922567781-07089
68720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2019.10.22 12:38:41
+02'00'

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Grad Kragujevac, Gradska uprava za investicije,
Ulica Branka Radičevića br.11

Objekat:

Objekat upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu
(objekat 1- prema kopiji katastarsko-topografskog plana),
kp.br. 9228/4: KO Kragujevac IV, naselje Sušica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 – Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Aleksandar Stojanović
2108898123-1202973730024

Digitally signed by Aleksandar Stojanović
2108898123-1202973730024
Date: 2019.10.15 15:49:10 +02'00'

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Mirjana Krsmanović, dipl.ing.arh.
broj licence: 300 1968 10



МИРЈАНА КРСМАНОВИЋ
0809978735014-0809978735014

Digitally signed by МИРЈАНА
КРСМАНОВИЋ
0809978735014-0809978735014
Date: 2019.10.15 15:48:42 +02'00'

Broj projekta:
Mesto i datum:

34_2018_IDR_0
Niš, oktobar, 2019.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	34_2018_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	34_2018_IDR_1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Glavni projektant: MIRJANA KRSMANOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1968 10
Lični pečat: **Potpis:**



1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš
Odgovorni projektant: MIRJANA KRSMANOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1968 10
Lični pečat: **Potpis:**



0.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Objekat upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu (objekat 1- prema kopiji katastarsko-topografskog plana)	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	113002 (Zgrade za zajedničko stanovanje, domovi penzionera, ustanove i domovi koji pružaju brigu za starije i hendikepirane osobe)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije na području grada Kragujevca	
Mesto:	Grad Kragujevac	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na vodovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 3.0 l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Potrebni kapaciteti: 20 l/s	
Priključak na hidrantsku mrežu	Potrebni kapaciteti: 10 l/s	
Priključak na elektro mrežu	Potrebni kapaciteti: 300kW	
Priključak na toplovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 300kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	10.560,43 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	3.370,07 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno i nadzemno)	3.861,93 m ²
	Ukupna NETO izgrađena površina (podzemno i nadzemno)	3.330,24 m ²
	Bruto površina prizemlja:	671.56 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	3.914,58 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	15.0m; 16.9m
	Spratna visina:	3.0m, 3.60m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	5 i na parking prekoputa
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Fasadna opeka - listele
	Orientacija slemena:	sever-jug
	Nagib krova:	3°
	Materijalizacija krova:	Ravan krov
Procenat zelenih površina		13 %
Indeks zauzetosti		37%
Indeks izgrađenosti		1.12
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	375 000 000,00 din bez PDV-a	

1.1 NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Grad Kragujevac, Gradska uprava za investicije,
Ulica Branka Radičevića br.11

Objekat: Objekat upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu
(objekat 1- prema kopiji katastarsko-topografskog plana),
kp.br. 9228/4: KO Kragujevac IV, naselje Sušica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Aleksandar Stojanović
2108898123-1202973730024

Digitally signed by Aleksandar
Stojanović 2108898123-1202973730024
Date: 2019.10.15 15:43:23 +02'00'

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Mirjana Krsmanović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 1968 10



МИРЈАНА КРСМАНОВИЋ
0809978735014-0809978735014

Digitally signed by МИРЈАНА КРСМАНОВИЋ
0809978735014-0809978735014
Date: 2019.10.15 15:48:03 +02'00'

Broj projekta: 34_2018_IDR_1
Mesto i datum: Niš, oktobar, 2019.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	TEHNIČKI OPIS	
1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1.	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	
1.6.2.	PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST	
1.7	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
1.7.0.	KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN	R=1:500
1.7.1.	SITUACIONI PLAN	R=1:250
1.7.2.	OSNOVA PODRUMA	R=1:100
1.7.3.	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
1.7.4.	OSNOVA I SPRATA	R=1:100
1.7.5.	OSNOVA II SPRATA	R=1:100
1.7.6.	OSNOVA III SPRATA	R=1:100
1.7.7.	OSNOVA POTKROVLJA	R=1:100
1.7.8.	PRESEK A-A	R=1:100
1.7.9.	PRESEK B-B	R=1:100
1.7.10.	JUŽNA FASADAFASADE	R=1:100
1.7.11.	SEVERNA FASADAFASADE	R=1:100
1.7.12.	3D PRIKAZ OBJEKTA	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/9, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za objekat Upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu (objekat 1 - prema kopiji katastarsko-topografskog plana), Ulica Kralja Milana IV br.90, kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica

MIRJANA KRSMANOVIĆ dipl. inž. arh. broj licence **300 I968 10**

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš

Odgovorno lice :

Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.

Pečat:

Potpis:



Broj projekta:

34_2018_IDR_1

Mesto i datum:

Niš, oktobar, 2019.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za objekat Upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu (objekat 1 - prema kopiji katastarsko-topografskog plana), Ulica Kralja Milana IV br.90, kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica

Mirjana Krsmanović dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant: Mirjana Krsmanović dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 1968 10

Pečat:



Potpis

Broj projekta:

34_2018_IDR_1

Mesto i datum:

Niš, oktobar, 2019.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Objekat upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu
(objekat 1- prema kopiji katastarsko-topografskog plana)

LOKACIJA: KP.BR. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica

INVESTITOR: Grad Kragujevac, Gradska uprava za investicije,
Ulica Branka Radičevića br.11

OBJEKAT UPRAVNE ZGRADE GERONTOLOŠKOG CENTRA U KRAGUJEVCU (OBJEKAT 1)

Projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka, zahteva investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta, kao i sagledavanja – merenja na licu mesta. U toku izrade projekta projektanti su bili u stalnoj komunikaciji sa predstavnikom Investitora, tako da je ova komunikacija dodatno doprinela poboljšanju izrade ovog projekta.

Na osnovu zahteva investitora projektovan je objekat gerontološkog centra, namenjen smeštaju, ishrani i lečenju, starijih osoba. Objekat je spratnosti Po+P+4, i ukupne površine Pbruto= 3.861,93 m², Pneto=3.330,24 m². Zauzetost pod objektom iznosi 836.93m². Krov najvišeg dela objekta je viševodan. Visina objekta je 16.90 m. Ukupan broj dvokrevetnih smeštajnih jedinica je 22, dok je ukupan broj jednokrevetnih smestajnih jedinica 40. Maksimalan broj korisnika je 84.

Građevinske i regulacione linije određene su Planom generalne regulacije na području grada Kragujevca.

Objekat je slobodnostojeći. Objekat ima dva sporedna i jedan glavni ulaz: glavni ulaz u objekat je sa jugozapadne strane.

Podrum je na nivou -2,54 u odnosu na kotu prizemlja. U podrumu objekta smeštene su radionice, ostave, kao i tehnička prostorija koja se proteže kroz dve etaže (nivo- 2,54 i nivo- 4,52), soba za preminule, arhiva, garderoba za radnike. Podrumu se može pristupiti stepenicama iz samog objekta, kao i sporednim ulazom iz dvorišta.

Prizemlje objekta se nalazi na koti ±0.00. U istočnom delu objekta smestene su kancelarije uprave Gerontološkog centra sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom, u centralnom delu je hol i kancelarije socijalnih radnika, u severnom krilu pozicionirane su radne terapije sa potrebnim medicinskim blokom.

Na prvom, drugom i trećem spratu u celosti se nalaze sobe za smestaj odraslih i starih osoba. Trpezarija se nalazi na prvom spratu a prostran dnevni boravak na drugom u centralnom delu objekta.

Na potkrovlju deokrova je predviđen kao natkrivena prohodna terasa.

Sve etaze međusobno su povezane centralnim stepeništem i liftom.

Idejno rešenje predviđa rušenje istočnog i centralnog dela objekta (zbog nemogućnosti dogradnje jer bi takav objekat bio konstruktivno nestabila) i njegovu ponovnu izgradnju, dok se severni deo zadržava i nadograđuju se dve etaže. Kao konstrukcija novoprojektovanog dela predviđen je kao skeletni armiranobetonski sistema, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija predviđena je od punih armiranobetonskih ploča debljine 16cm. Severni deo se nadograđuje na masivnim spoljašnjim stubovima 60x40cm.

Objekat je ortogonalnog oblika u osnovi. Forma fasada i objekta je jednostavnih i čistih linija. Glavni ulaz u objekat je na južnoj fasadi. U objekat se može ući i kroz podrumsku etazu sa severne strane objekta, kao i sporednim ulazom sa istočne strane.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta Odeljenja gerontologije:

- za elektroenergetske instalacije 300kW
- za instalacije vodovodne mreže 3,0 l/s
- za instalacije hidrantske mreže 10 l/s
- za instalacije kanalizacione mreže 20 l/s
- za toplovod 300kW

NAPOMENA: Novoprojektovana kotlarnica u objektu 2 (prema KT planu) prema ugovoru između Gerantološkog centra u Kragujevcu (broj 2796 od dana 29.05.2019.) i Kapaprojekta (broj 224/19 od dana 29.05.2019.) zadovoljava potrebe čitavog kompleksa pa predviđena rekonstrukcija postojeće kotlarnice nije neophodna i predviđa se njeno rušenje

ODGOVORNI PROJEKTANT



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.93
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93

PODRUM

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m')
NIVO - 2.54			
Po1	STEPENICE	26.22	21.35
Po2	HODNIK	37.93	25.01
Po3	LIFT	5.50	9.59
Po4	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	11.62	17.95
Po5	ARHIVA	65.19	35.03
Po6	PROSTORIJA ZA PREMINULE	16.00	16.00
Po7	HODNIK	4.30	8.83
Po8	HODNIK	27.54	40.89
Po9	OSTAVA/RADIONICA	5.17	10.07
Po10	OSTAVA/RADIONICA	19.48	17.71
Po11	SANITARNI ČVOR	6.12	10.60
Po12	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	8.00	14.51
Po13	RADIONICA	23.14	21.28
Po14	TEHNIČKA PROSTORIJA	22.92	19.80
Po15	RADIONICA	18.18	17.08
Po16	ODMOR RADNIKA	13.12	14.58
Po17	ČIST VEŠ SA LIFTON	5.13	11.55
Po18	PRLJAV VEŠ SA LIFTON	5.30	11.55
Po19	VETROBRAN	2.50	6.35
NIVO - 4.52			
Po20	TEHNIČKA PROSTORIJA	57.95	40.04
Po21	OSTAVA	16.90	22.62
UKUPNA NETO POVRŠINA		398.21	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		491.86	

PRIZEMLJE

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m')
P1	VETROBRAN	8.33	11.80
P2	PORTIR	4.76	9.70
P3	HOL	40.31	31.95
P4	STEPENIŠTE	23.71	20.82
P5	INFO PULT	3.84	8.00
P6	LIFT	5.73	10.00
P7	SALA ZA SASTANKE	27.48	22.05
P8	DIREKTOR	18.11	17.56
P9	SEKRETARICA	10.05	13.23
P10	VETROBRAN	10.28	13.29
P11	MATERIJALNO RAČUNOVODSTVO	10.50	13.44
P12	FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVO	10.67	13.51
P13	NABAVKA	9.39	12.91
P14	BEZBEDNOST I ZDRAVLJE	9.39	12.91
P15	ARHIVA	10.67	13.51
P16	BLAGAJNA	10.61	13.49
P17	UKOVODI OC RAČUNOVODSTVA	10.61	13.49
P18	ČAJNA KUHINJA - ODMOR	9.16	12.80
P19	POMOĆNIK DIREKTORA	8.84	12.65
P20	SEKRETAR USTANOVE	8.84	12.65
P21	POSLOVI PLANIRANJA	9.26	12.85
P22	SANITARNI ČVOR M	4.16	9.34
P23	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	4.11	8.40
P24	SANITARNI ČVOR Ž	4.40	9.54
P25	HODNIK	50.41	59.92
P26	HODNIK	17.86	22.26
P27	TEHNIČKI SEKRETAR	7.59	11.25
P28	UKOVODILAC SLUŽBE	8.95	12.02
P29	PSIHOLOG	6.86	10.68
P30	SOCIJALNI RADNIK	6.37	10.32
P31	SOCIJALNI RADNIK	6.68	10.57
P32	ZA JEDNIČKA PROSTORIJA - SALA	11.17	13.68
P33	BLAGAJNA - FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVO	11.42	13.74
P34	LIFT	2.88	6.80
P35	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	5.27	9.20
P36	GARDEROBA	3.05	7.86
P37	SANITARNI ČVOR	3.73	7.74
P38	HODNIK	14.49	22.73
P39	HODNIK	15.85	24.76
P40	FRIZER - BERBERIN	14.83	15.42
P41	RADNA TERAPIJA	27.34	23.63
P42	RADNA TERAPIJA	20.78	18.36
P43	ODMOR OSOBLJA	8.08	11.40
P44	LIFT ZA VEŠ	1.00	4.00
P44'	LIFT ZA VEŠ	1.00	4.00
P45	RADNI TERAPEUT	11.02	13.33
P46	AMBULANTA	11.02	13.33
P47	SANITARNI ČVOR ZA OSOBLJE	3.92	9.38
P48	SANITARNI ČVOR M	4.32	9.60
P59	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	3.95	8.20
P50	SANITARNI ČVOR Ž	4.32	9.60
UKUPNA NETO POVRŠINA		557.37	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		671.56	

I SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')
I1	STEPENIŠTE	27.33	21.72
I2	HOL / DNEVNI BORAVAK	44.47	37.87
I3	LIFT	5.51	9.60
I4	OSTAVA	2.73	6.70
I5	TRPEZARIJA	97.54	44.87
I6	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	15.28	17.33
I7	LIFT	2.88	6.80
I8	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.31	23.08
I9	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I10	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I11	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.92	22.85
I12	OSTAVA - TROKADERO	4.57	9.09
I13	ČIST VEŠ	4.17	10.80
I14	PRLJAV VEŠ	4.17	10.80
I15	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.05	20.17
I16	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	24.20	24.89
I17	HODNIK	27.34	42.43
I18	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.88	23.21
I19	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.39	21.51
I20	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I21	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.99	21.33
I22	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	19.99	21.33
I23	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
I24	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
I25	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.97	21.33
I26	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
I27	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.38	21.52
I28	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.38	21.52
I29	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.78	23.17
I30	HODNIK	43.09	54.28
I31	TERASA	35.26	51.54
I32	TERASA	34.05	51.84
I33	TERASA	28.22	32.49
I34	TERASA	40.21	49.75
UKUPNA NETO POVRŠINA		723.18	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		829.83	

II SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')
II1	STEPENIŠNI PROSTOR	22.46	20.18
II2	HOL / DNEVNI BORAVAK	147.05	62.43
II3	LIFT	5.51	9.60
II4	OSTAVA	2.80	6.70
II5	SANITARNI ČVOR M	4.12	10.10
II6	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	3.95	8.20
II7	SANITARNI ČVOR Ž	4.20	10.10
II8	JEDNOKREKETNA SMEŠTAKNA JEDINICA	17.17	24.91
II9	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.94	21.44
II10	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.58	22.21
II11	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.73	22.36
II12	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	18.06	25.21
II13	TROKADERO	7.55	12.44
II14	ČIST VEŠ	6.60	14.93
II15	PRLJAV VEŠ	6.52	14.92
II16	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.87	22.01
II17	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.21	22.52
II18	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.92	26.06
II19	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.93	24.27
II20	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
II21	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
II22	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
II23	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
II24	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
II25	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
II26	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.87	21.03
II27	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.87	21.03
II28	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.28	21.22
II29	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.28	21.22
II30	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.89	24.27
II31	HODNIK	42.38	50.68
II32	HODNIK	32.12	39.30
II33	TERASA	29.40	43.38
II34	TERASA	18.27	28.10
II35	TERASA	34.76	50.84
II36	TERASA	36.55	51.74
UKUPNA NETO POVRŠINA		727.02	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		836.93	

III SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')
III1	STEPENIŠTE	22.77	20.68
III2	HOL / DNEVNI BORAVAK	57.24	35.97
III3	LIFT	5.51	9.60
III4	OSTAVA	3.79	6.70
III5	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.67	29.04
III6	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	25.26	31.72
III7	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	25.31	31.30
III8	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.44	27.51
III9	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.17	21.66
III10	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.93	21.44
III11	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.58	22.20
III12	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.72	22.35
III13	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	18.05	225.20
III14	TROKADERO	7.54	12.43
III15	ČIST VEŠ	6.59	14.93
III16	PRLJAV VEŠ	6.52	14.91
III17	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.87	22.00
III18	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.21	22.51
III19	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.91	26.05
III20	HODNIK	41.94	50.20
III21	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.94	24.27
III22	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
III23	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
III24	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
III25	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
III26	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
III27	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
III28	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
III29	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
III30	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.27	21.22
III31	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.27	21.22
III32	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.88	24.27
III33	HODNIK	42.38	50.68
III34	TERASA	33.76	21.03
III35	TERASA	34.75	50.83
III36	TERASA	10.40	18.60
III37	TERASA	30.68	49.70
UKUPNA NETO POVRŠINA		715.25	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		836.93	

IV SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')
IV1	STEPENIŠTE	26.50	21.04
IV2	HOL	32.39	27.07
IV3	LIFT	5.51	9.60
IV4	PROHODNA TERASA	114.81	50.24
UKUPNA NETO POVRŠINA		179.21	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		194.82	

1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih radova radova na izgradnji **Objekta 1 Upravne zgrade Gerontološkog centra u Kragujevcu, Kralja Milana IV broj 90.**

Iznosi: **375.000.000,00 din bez PDV-a**

(slovima: tristotinesedamdesetpetmiliona dinara)



Odgovorni projektant :
Mirjana Kršmanović, dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 1968 10

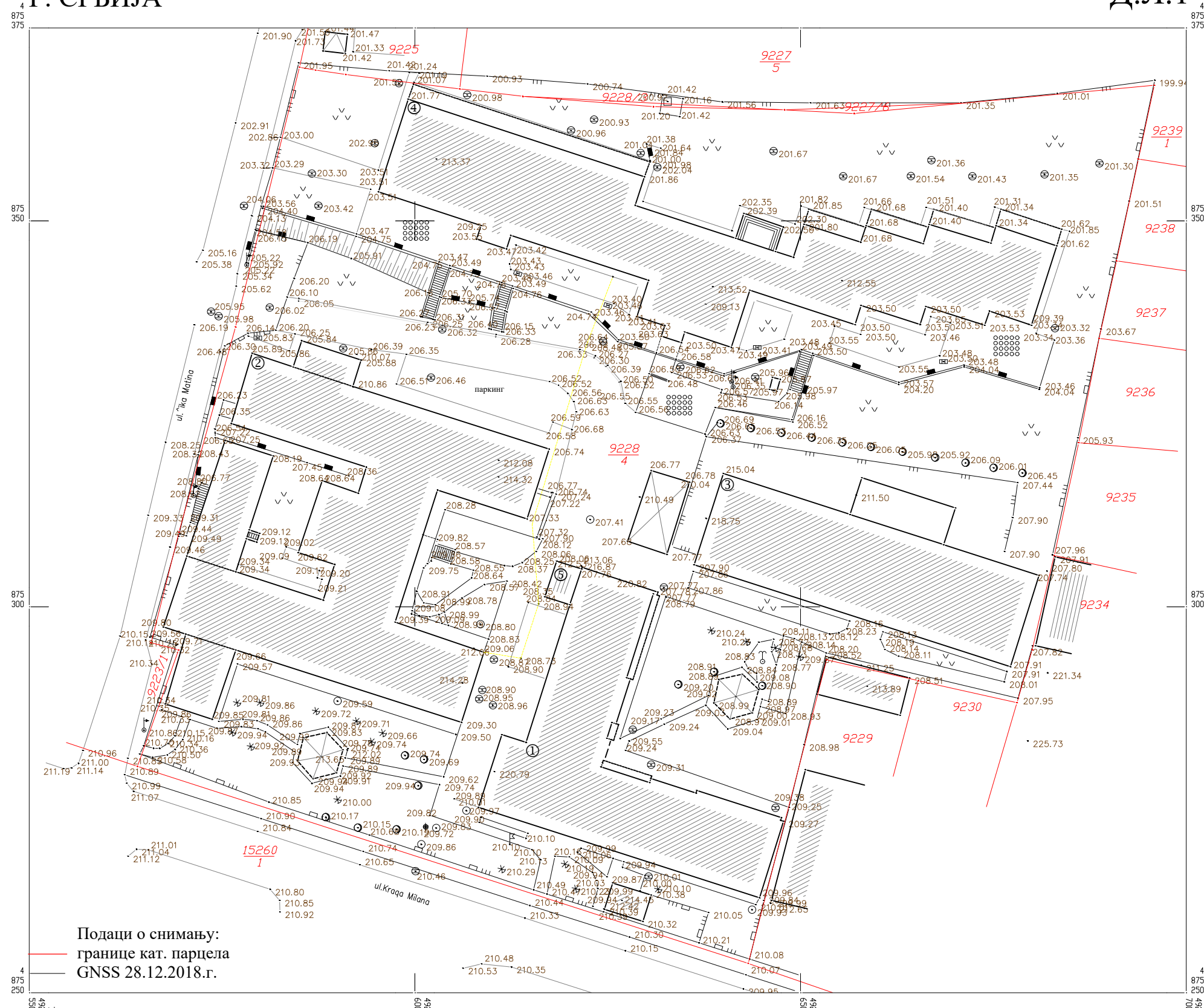
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР

Р. СРБИЈА

Д.Л.1



РАЗМЕРА = 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш

Директор:

Срђан Димитријевић, геод. инж.



PREGLED POVRŠINA	
- Postojeći objekti na parceli (P neto) Objekat 3 - P=371 m² Objekat 4 - P=718 m² Ukupno - P=1.101 m²	- Postojeći objekti na parceli (P bruto) Objekat 3 - P=530 m² Objekat 4 - P=1.025 m² Ukupno - P=1.571 m²
- Novoprojektovano obj. 1 (P neto) Podrum - P= 398.21 m² Prizemlje - P= 557.37 m² 1. sprat - P= 723.18 m² 2. sprat - P= 727.02 m² 3. sprat - P= 715.25 m² 4. sprat - P= 179.21 m² Ukupno - P=3.330.24 m²	- Novoprojektovano obj. 1 (P bruto) Podrum - P= 491.86 m² Prizemlje - P= 671.56 m² 1. sprat - P= 829.83 m² 2. sprat - P= 836.93 m² 3. sprat - P= 836.93 m² 4. sprat - P= 194.82 m² Ukupno - P=3861.93 m²
- Novoprojektovano obj. 2 (P neto) Podrum - P= 774.57 m² Prizemlje - P= 1106.56 m² 1. sprat - P= 1361.08 m² 2. sprat - P= 1198.76 m² 3. sprat - P= 1168.13 m² Ukupno - P=5.609.10 m²	- Novoprojektovano obj. 2 (P bruto) Podrum - P= 852.37 m² Prizemlje - P= 1137.35 m² 1. sprat - P= 1506.65 m² 2. sprat - P= 1506.65 m² 3. sprat - P= 1474.97 m² Ukupno - P= 6.477.99 m²

BR. 9228/4, KO Kragujevac IV, naselje Sušica

- **UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA - 10.339,92 m²**
- **UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA - 8.939,34 m²**

- **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA PARCELI - 11.910,92 m²**
- **UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA PARCELI - 10.040,34 m²**

- Površina parcele - P = 10.560,0 m²
- Indeks zauzetosti građevinske parcele - 37 %
- Indeks izgrađenosti građevinske parcele - 1.12
- Parking mesta - 5 parking meta na parceli i na parkingu prekoputa
- Visina objekta - 15.00 m i 16.9m
- Zelene površine - 13.0%

LEGENDA:

- NETON
- NIŠKO ZELENILLO - TRAVA
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GLAVNI ULAZ U OBJEKT
- SPOREDNI ULAZ
- UVAZ NA PARCELU
- 1 OBJEKT 1 (prema KT planu)
- 2 OBJEKT 2 (prema KT planu)

odgovorni projektant:

Pečat

odgovorni projektant

projektant saradnik

projektant saradnik

projektant saradnik

projektant saradnik

datum

Mirjana Krstanović d.i.a.

br. licenca 300 1968 10

Jovana Jovandić m.i.a.

Jovana Stojković m.i.a.

Jovana Petrović m.i.a.

Jovana Guberinić m.i.a.

Ana Gligović m.i.a.

oktobar, 2019.

1:250

IDR

INVESTITOR:

GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE

OBJEKT:

GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC

Objekat Uprave zgrade (objekat 1 prema KT planu)

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

SITUACIONI PLAN

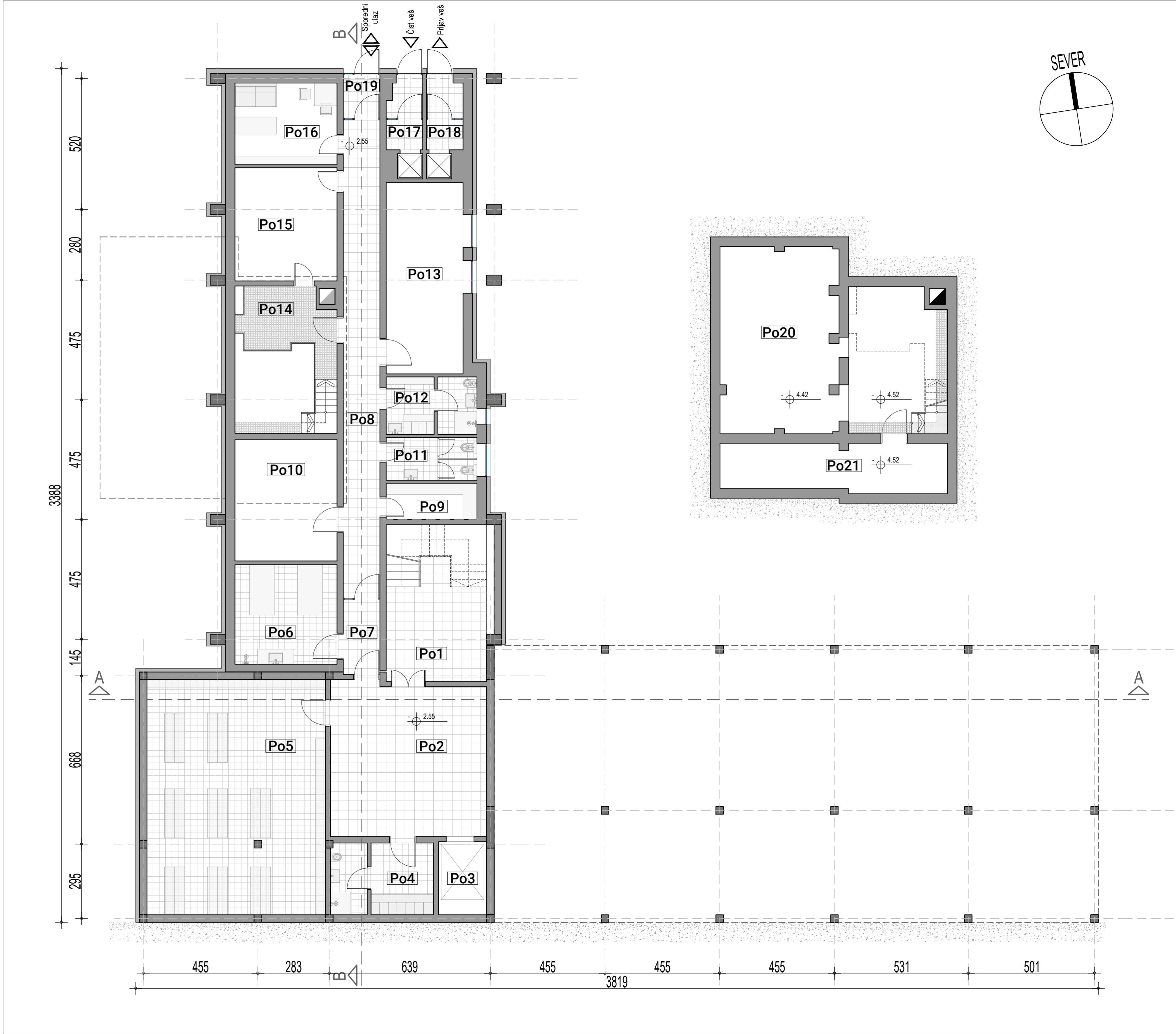
projekat br.

list br.

1

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kraprojekt.com



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m')
NIVO - 2.54			
Po1	STEPENICE	26.22	21.35
Po2	HODNIK	37.93	25.01
Po3	LIFT	5.50	9.59
Po4	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	11.62	17.95
Po5	ARHIVA	65.19	35.03
Po6	PROSTORIJA ZA PREMINULE	16.00	16.00
Po7	HODNIK	4.30	8.83
Po8	HODNIK	27.54	40.89
Po9	OSTAVA/RADIONICA	5.17	10.07
Po10	OSTAVA/RADIONICA	19.48	17.71
Po11	SANITARNI ČVOR	6.12	10.60
Po12	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	8.00	14.51
Po13	RADIONICA	23.14	21.28
Po14	TEHNIČKA PROSTORIJA	22.92	19.80
Po15	RADIONICA	18.18	17.08
Po16	ODMOR RADNIKA	13.12	14.58
Po17	ČIST VEŠ SA LIFTON	5.13	11.55
Po18	PRILJAV VEŠ SA LIFTON	5.30	11.55
Po19	VETROBRAN	2.50	6.35
NIVO - 4.52			
Po20	TEHNIČKA PROSTORIJA	57.95	40.04
Po21	OSTAVA	16.90	22.62
UKUPNA NETO POVRŠINA		398.21	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		491.86	

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93

odgovorni projektant:

НИКАРЕПСКА КОМОР СРБИЈЕ

Мирјана В. Крсмановић

ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

300 1968 10

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

INVESTITOR:

GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE

OBJEKT:

GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC
Objekat Uprave zgrade (objekat 1 prema KT planu)

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE

projekat br.

CRTEŽ:

OSNOVA PODRUMA

list br.

datum:

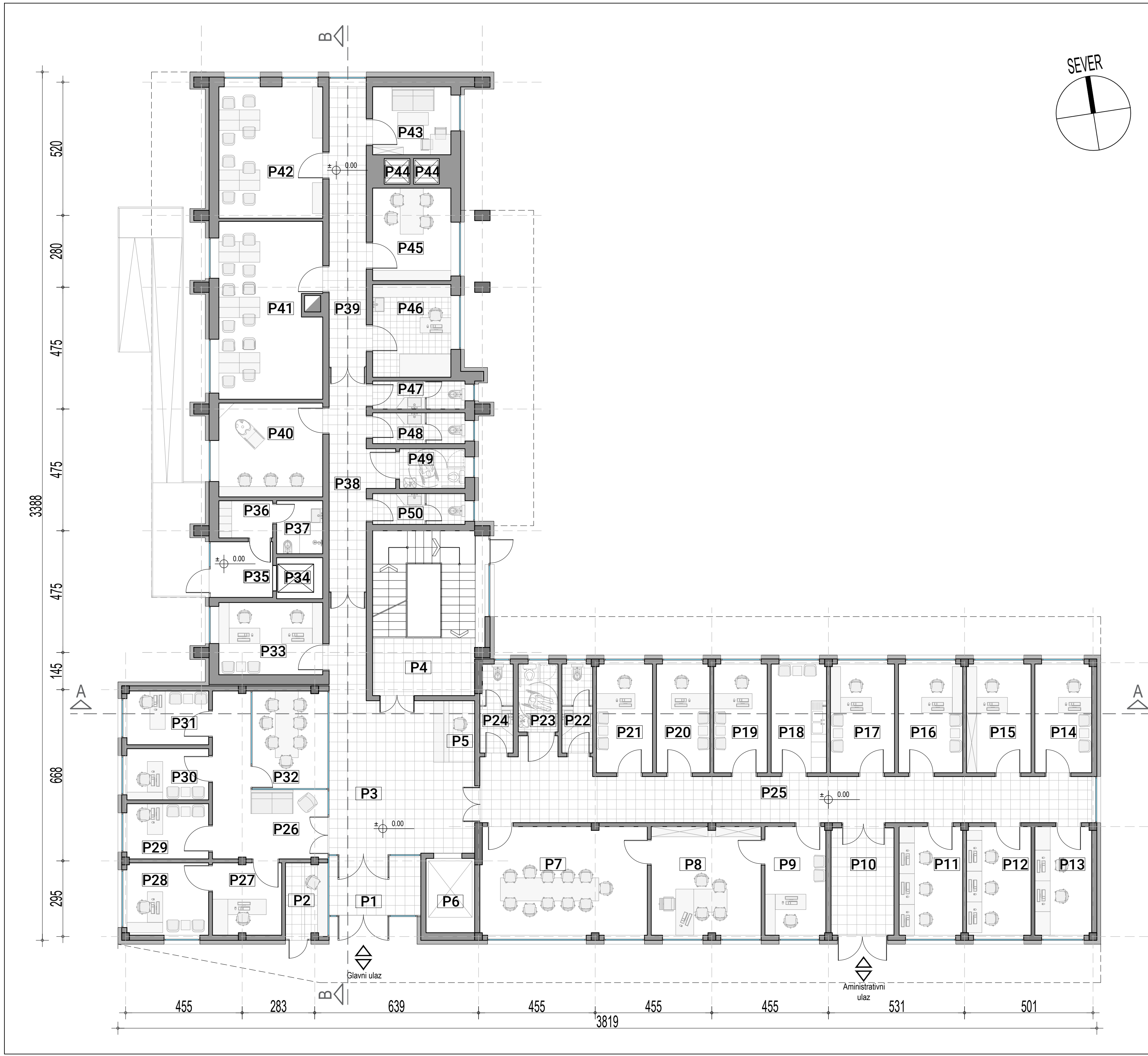
oktobar, 2019.

razmera:

1:100

IDR

2



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m²)
P1	VETROBRAN	8.33	11.80
P2	PORTIR	4.76	9.70
P3	HOL	40.31	31.95
P4	STEPENIŠTE	23.71	20.82
P5	INFO PULT	3.84	8.00
P6	LIFT	5.73	10.00
P7	SALA ZA SASTANKE	27.48	22.05
P8	DIREKTOR	18.11	17.56
P9	SEKRETARICA	10.05	13.23
P10	VETROBRAN	10.28	13.29
P11	MATERIJALNO RAČUNOVODSTVO	10.50	13.44
P12	FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVO	10.67	13.51
P13	NABAVKA	9.39	12.91
P14	BEZBEDNOST I ZDRAVLJE	9.39	12.91
P15	ARHIVA	10.67	13.51
P16	BLAGAJNA	10.61	13.49
P17	RUKOVODIOČ RAČUNOVODSTVA	10.61	13.49
P18	ČAJNA KUHINJA - ODMOR	9.16	12.80
P19	POMOĆNIK DIREKTORA	8.84	12.65
P20	SEKRE TAR USTANOVE	8.84	12.65
P21	POSLOVI PLANIRANJA	9.26	12.85
P22	SANITARNI ČVOR M	4.16	9.34
P23	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	4.11	8.40
P24	SANITARNI ČVOR Ž	4.40	9.54
P25	HODNIK	50.41	59.92
P26	HODNIK	17.86	22.26
P27	TEHNIČKI SEKRE TAR	7.59	11.25
P28	RUKOVODILAC SLUŽBE	8.95	12.02
P29	PSIHOLOG	6.86	10.68
P30	SOCIJALNI RADNIK	6.37	10.32
P31	SOCIJALNI RADNIK	6.68	10.57
P32	ZAJEDNIČKA PROSTORIJA - SALA	11.17	13.68
P33	BLAGAJNA - FINANSIJSKO RAČINOVODSTVO	11.42	13.74
P34	LIFT	2.88	6.80
P35	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	5.27	9.20
P36	GARDEROBA	3.05	7.86
P37	SANITARNI ČVOR	3.73	7.74
P38	HODNIK	14.49	22.73
P39	HODNIK	15.85	24.76
P40	FRIZER - BERBERIN	14.83	15.42
P41	RADNA TERAPIJA	27.34	23.63
P42	RADNA TERAPIJA	20.78	18.36
P43	ODMOR OSOBLJA	8.08	11.40
P44	LIFT ZA VEŠ	1.00	4.00
P44'	LIFT ZA VEŠ	1.00	4.00
P45	RADNI TERAPEUT	11.02	13.33
P46	AMBULANTA	11.02	13.33
P47	SANITARNI ČVOR ZA OSOBLJE	3.92	9.38
P48	SANITARNI ČVOR M	4.32	9.60
P49	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	3.95	8.20
P50	SANITARNI ČVOR Ž	4.32	9.60
UKUPNA NETO POVRŠINA		557.37	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		671.56	

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93

odgovorni projektant:



Pečat

⌘ KAPAPROJEKT				PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR:	GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.			OBJEKT:	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)		
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT:		IDEJNO REŠENJE		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.			CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.						
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.						
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR			



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m³)
I1	STEPENIŠTE	27.33	21.72
I2	HOL / DNEVNI BORAVAK	44.47	37.87
I3	LIFT	5.51	9.60
I4	OSTAVA	2.73	6.70
I5	TRPEZARIJA	97.54	44.87
I6	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	15.28	17.33
I7	LIFT	2.88	6.80
I8	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.31	23.08
I9	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I10	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I11	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.92	22.85
I12	OSTAVA - TROKADERO	4.57	9.09
I13	ČIST VEŠ	4.17	10.80
I14	PRLJAV VEŠ	4.17	10.80
I15	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.05	20.17
I16	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	24.20	24.89
I17	HODNIK	27.34	42.43
I18	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.88	23.21
I19	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.39	21.51
I20	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.48	19.71
I21	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.99	21.33
I22	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	19.99	21.33
I23	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
I24	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
I25	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.97	21.33
I26	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
I27	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.38	21.52
I28	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.38	21.52
I29	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.78	23.17
I30	HODNIK	43.09	54.28
I31	TERASA	35.26	51.54
I32	TERASA	34.05	51.84
I33	TERASA	28.22	32.49
I34	TERASA	40.21	49.75
UKUPNA NETO POVRŠINA		723.18	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		829.83	

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93



⌘ KAPAPROJEKT			PREDUŽEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA I SPRATA			list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR	4	



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m²)
II1	STEPENIŠNI PROSTOR	22.46	20.18
II2	HOL / DNEVNI BORAVAK	147.05	62.43
II3	LIFT	5.51	9.60
II4	OSTAVA	2.80	6.70
II5	SANITARNI ČVOR M	4.12	10.10
II6	SANITARNI ČVOR ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA	3.95	8.20
II7	SANITARNI ČVOR Ž	4.20	10.10
II8	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	17.17	24.91
II9	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.94	21.44
II10	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.58	22.21
II11	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.73	22.36
II12	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	18.06	25.21
II13	TROKADERO	7.55	12.44
II14	ČIST VEŠ	6.60	14.93
II15	PRLIJAV VEŠ	6.52	14.92
II16	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.87	22.01
II17	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.21	22.52
II18	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.92	26.06
II19	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.93	24.27
II20	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
II21	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
II22	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
II23	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
II24	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
II25	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
II26	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.87	21.03
II27	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.87	21.03
II28	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.28	21.22
II29	JEDNOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.28	21.22
II30	DVOKREVNATNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.89	24.27
II31	HODNIK	42.38	50.68
II32	HODNIK	32.12	39.30
II33	TERASA	29.40	43.38
II34	TERASA	18.27	28.10
II35	TERASA	34.76	50.84
II36	TERASA	36.55	51.74
UKUPNA NETO POVRŠINA		727.02	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		836.93	

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93



⌘ KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA II SPRATA			list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR		

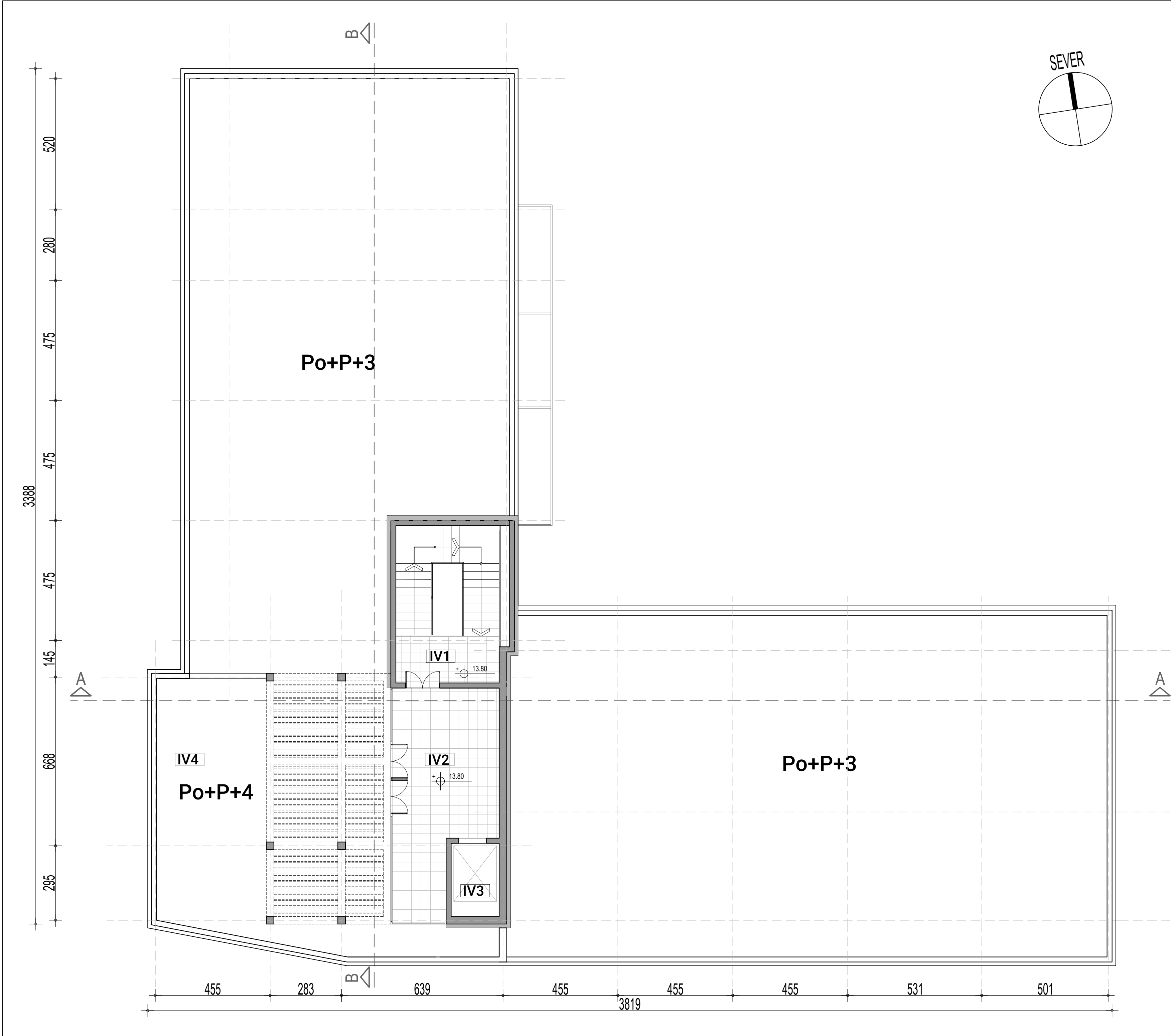


R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m³)
III1	STEPENIŠTE	22.77	20.68
III2	HOL / DNEVNI BORAVAK	57.24	35.97
III3	LIFT	5.51	9.60
III4	OSTAVA	3.79	6.70
III5	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.67	29.04
III6	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	25.26	31.72
III7	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	25.31	31.30
III8	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	20.44	27.51
III9	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.17	21.66
III10	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.93	21.44
III11	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.58	22.20
III12	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	15.72	22.35
III13	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	18.05	225.20
III14	TROKADERO	7.54	12.43
III15	ČIST VEŠ	6.59	14.93
III16	PRLJAV VEŠ	6.52	14.91
III17	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.87	22.00
III18	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.21	22.51
III19	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.91	26.05
III20	HODNIK	41.94	50.20
III21	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.94	24.27
III22	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
III23	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.29	21.22
III24	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
III25	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.89	21.03
III26	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
III27	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	16.41	23.68
III28	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
III29	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	13.86	21.03
III30	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.27	21.22
III31	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	14.27	21.22
III32	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	21.88	24.27
III33	HODNIK	42.38	50.68
III34	TERASA	33.76	21.03
III35	TERASA	34.75	50.83
III36	TERASA	10.40	18.60
III37	TERASA	30.68	49.70
UKUPNA NETO POVRŠINA		715.25	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		836.93	

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93



⌘ KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA III SPRATA			list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR	6	

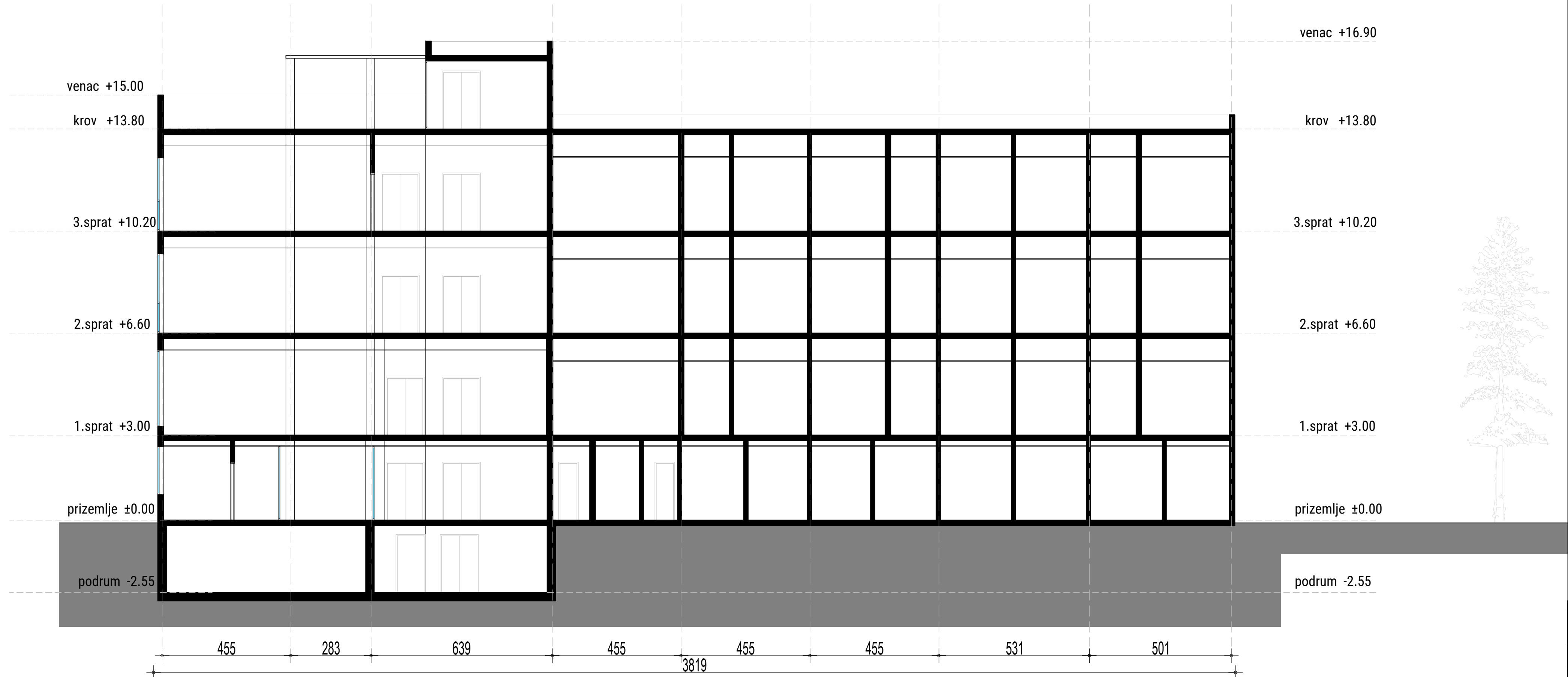


R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m²)
IV1	STEPENIŠTE	26.50	21.04
IV2	HOL	32.39	27.07
IV3	LIFT	5.51	9.60
IV4	PROHODNA TERASA	114.81	50.24
UKUPNA NETO POVRŠINA		179.21	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		194.82	

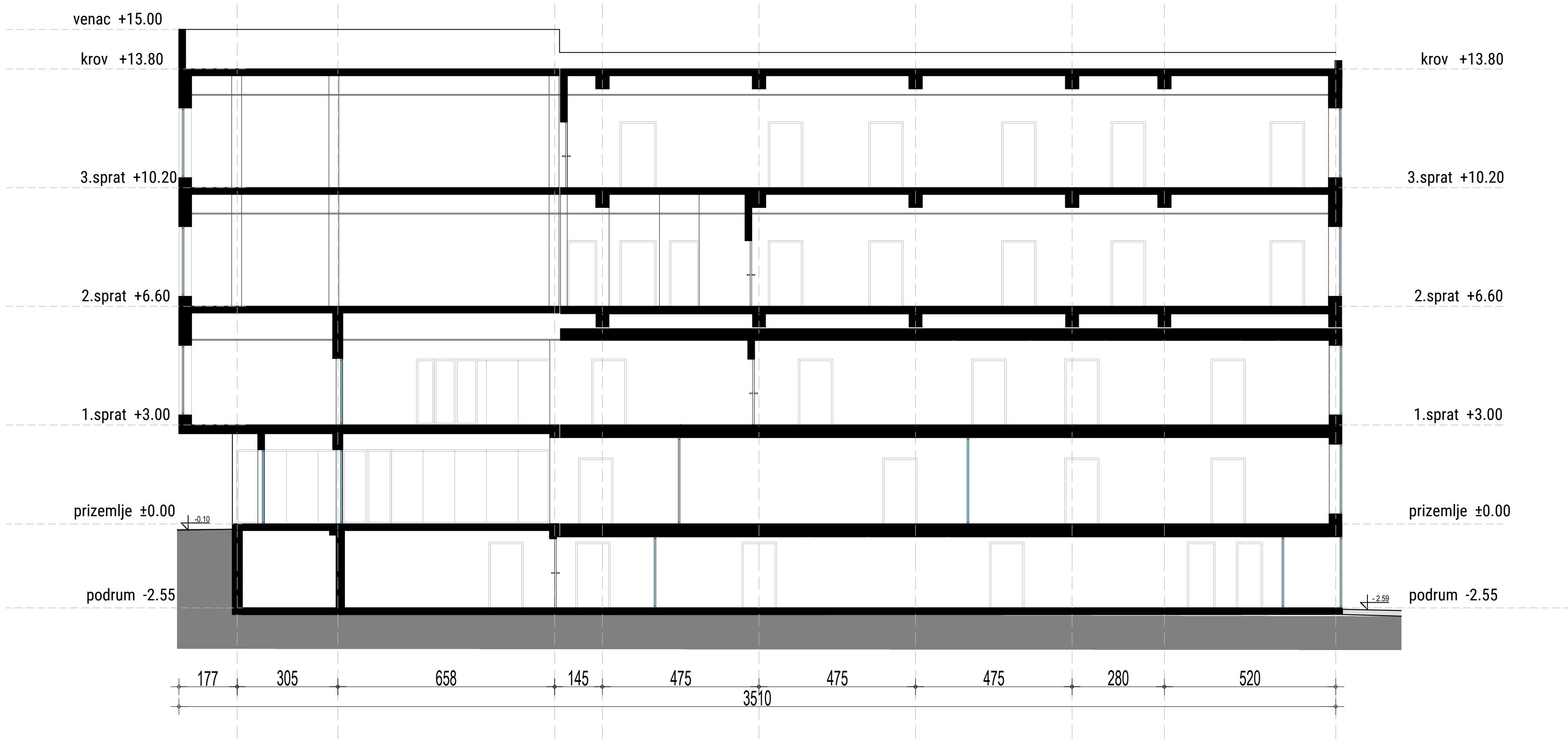
R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	398.21	491.86
PRIZEMLJE	557.37	671.56
I SPRAT	723.18	829.83
II SPRAT	727.02	836.93
III SPRAT	715.25	836.93
IV SPRAT	179.21	194.82
UKUPNO	3300.24	3861.93



⌘ KAPAPROJEKT			PREDUŽEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA IV SPRATA			
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		list br.			
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.		7			
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR		



KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300/1968/10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)		
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK A-A		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				8
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR	



 KAPAPROJEKT odgovorni projektant projektant saradnik projektant saradnik projektant saradnik projektant saradnik projektant saradnik projektant saradnik Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 1968 10 Jovana Jovančić m.i.a. Jovana Stojković m.i.a. Jovana Petrović m.i.a. Jovana Guberinić m.i.a. Ana Gligović m.i.a. datum: oktobar, 2019. razmera: 1:100 IDR			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com			
			INVESTITOR:			GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE		
			OBJEKAT:			GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Uprave zgrade (objekat 1 prema KT planu)		
			PROJEKAT:			IDEJNO REŠENJE		projekat br.
			CRTEŽ:			PRESEK B-B		list br. 9



 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE			
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		OBJEKAT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Upravne zgrade (objekat 1 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.					
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE		projekat br.	
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.		CRTEŽ: JUŽNA FASADA		list br. 10	
datum:	oktobar, 2019.	razmera:				



odgovorni projektant:



Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300/1968/10	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	
projektant saradnik	Jovana Stojković m.i.a.	
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	

INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE	
OBJEKAT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC Objekat Uprave zgrade (objekat 1 prema KT planu)	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE	projekat br.
CRTEŽ: SEVERNA FASADA	list br. 11

datum: oktobar, 2019. razmera: 1:100 IDR



Геронтолошки центар
Крагујевац

Геронтолошки центар
Крагујевац



GERONTOLOŠKI CENTAR
Kragujevac
arhitektura_kapaprojekt



GERONTOLOŠKI CENTAR
Kragujevac
arhitektura **kapaprojekt**

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Grad Kragujevac, Gradska uprava za investicije,
Ulica Branka Radičevića br.11

Objekat: Gerontološki centar Kragujevac
(objekat 2 - prema kopiji katastarsko-topografskog plana),
kp.br. 9228/4: KO Kragujevac IV, naselje Sušica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka projekta: 0 – Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeva 23/1, Niš
APR Reg.br. BD 103679/2012
Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.



Aleksandar Stojanović
2108898123-1202973730024

Digitally signed by Aleksandar
Stojanović 2108898123-1202973730024
Date: 2019.10.15 15:54:42 +02'00'

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:
Božidar Koković dipl. inž. arh.
broj licence: 300 2012 03



Božidar Koković
1728298715-1901964730017

Digitally signed by Božidar Koković
1728298715-1901964730017
Date: 2019.10.15 15:55:24 +02'00'

Broj projekta:
Mesto i datum:

30_2019_IDR_0
Niš, oktobar, 2019.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	30_2019_IDR_0
1.0	Projekat arhitekture	30_2019_IDR_1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš

Glavni projektant: Božidar Koković dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Lični pečat: Potpis:



1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1 , Niš

Odgovorni projektant: Božidar Koković dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2012 03

Lični pečat: Potpis:



0.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	Gerontološki centr Kragujevc (objekat 2 - prema kopiji katastarsko-topografskog plana),	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	6%	126416 (Ustanove sa kombinovanom uslugom smeštaja, ishrane, nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica)
	94%	113002 (Zgrade za zajedničko stanovanje, domovi penzionera, ustanove i domovi koji pružaju brigu za starije i hendikepirane osobe)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije na području grada Kragujevca	
Mesto:	Grad Kragujevac	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp.br. 9228/4; KO Kragujevac IV, naselje Sušica	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Priključak na vodovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 3.0 l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Potrebni kapaciteti: 20 l/s	
Priključak na hidrantsku mrežu	Potrebni kapaciteti: 10 l/s	
Priključak na elektro mrežu	Potrebni kapaciteti: 400kW	
Priključak na toplovodnu mrežu	Potrebni kapaciteti: 500kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	10.560,43 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	5.625,62 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno i nadzemno)	6.477,99 m ²
	Ukupna NETO izgrađena površina (podzemno i nadzemno)	5.609,10 m ²
	Bruto površina prizemlja:	1.137,35 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	3.914,58 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat):	14.8m;
	Spratna visina:	3.8m, 3.50m
	Broj funkcionalnih jedinica:	2
	Broj parking mesta:	5 i na parkingu prekoputa
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Fasadna opeka - listele
	Orijentacija slemena:	sever-jug
	Nagib krova:	3°
	Materijalizacija krova:	Ravan krov
Procenat zelenih površina		13%
Indeks zauzetosti		37%
Indeks izgrađenosti		1.12
Druge karakteristike objekta	/	
Predračunska vrednost projekta	625 400 000,00 din bez PDV-a	

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Broj projekta: 30_2019_IDR_1
Mesto i datum: Niš, oktobar 2019.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKAT ARHITEKTURE

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6.2 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.0. KT PLAN

1.7.1 SITUACIJA R=1:500

1.7.2 OSNOVA PODRUMA R=1:100

1.7.3 OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

1.7.4 OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100

1.7.5 OSNOVA DRUGOG SPRATA R=1:100

1.7.6 OSNOVA TREĆEG SPRATA R=1:100

1.7.7 PRESEK A-A R=1:100

1.7.8 PRESEK B-B R=1:100

1.7.9 JUŽNA FASADA R=1:100

1.7.10 ZAPADNA FASADA R=1:100

1.7.11 3D VIZUALIZACIJA

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) određuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Objekta 2 (prema KT planu) Gerontološkog centra u Kragujevcu, Kragujevac, Kralja Milana IV broj 90.

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. inž. građ. broj licence 300 2012 03

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

Odgovorno lice: Aleksandar Stojanović dipl. inž. građ.

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned to the right of the stamp.

Broj projekta: 30_2019_IDR_1
Mesto i datum: Niš, oktobar 2019.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Objekta 2 (prema KT planu) Gerontološkog centra u Kragujevcu, Kragujevac, Kralja Milana IV broj 90.

BOŽIDAR KOKOVIĆ dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva i da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant:

Božidar Koković dipl. inž. arh

Broj licence:

300 2012 03

Pečat:

Potpis:



Broj projekta:

30_2019_IDR_1

Mesto i datum:

Niš, oktobar 2019.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Idejnog rešenja

OBJEKAT 2 GERONTOLOŠKOG CENTRA U KRAGUJEVCU

Na osnovu zahteva investitora projektovan je Objekat 2, Gerontološkog centra u Kragujevcu, Kralja Milana IV broj 90, Kragujevac.

Projekat je izrađen na osnovu zahteva investitora iz projektnog zadatka, sagledavanja na licu mesta i preliminarog rešenja usaglašenog sa investitorom.

Objekat odeljenja gerontologije je spratnosti Po+P+3, ukupne bruto površine od $P_{bruto}=6477.99m^2$, neto površine $P_{neto}=5609,10 m^2$. Visina objekta je 14.80 m. Objekat poseduje 48 dvokrevetne smeštajne jedinice i 3 jednokrevetne smeštajne jedinice. U prizemlju je predviđeno 5 smeštajnih jedinica – prihvatilište. Maksimalan broj korisnika je 109.

Objekat gerontologije je projektovan u duhu savremene arhitekture. Arhitektonski koncept se zasniva na prožimanju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora.

Objekat je projektovan shodno pravilniku koji osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom.

Novoprojektovani objekat odeljenja gerontologije je koncipiran sa nadkrivenim prostorom (nadkriveni plato) i otvorenim prostorima (atrijumom i unutrašnjim dvorištem).

U podrumu su projektovani magacini, podstanice instalacija, kotlarnica, kuhinja, vešeraj, prostorija za preminule, sanitarni čvor i garderobe pomoćnog osoblja. Visina podrumske etaže je 3.50m, površine $852,37 m^2$.

U prizemlju je projektovan glavni ulaz u objekat za posetioce i korisnike, sporedni ulaz za terapije kao i ulaz za prihvatilište. Prizemlje objekta je namenjeno korisnicima - višenamenski prostor sa informacionim pultom za održavanje zajedničke aktivnosti, komercijalne usluge, radne terapije. U prizemlju je predviđeno 5 dvokrevetnih smeštajnih jedinica - prihvatilište. Spratna visina prizemlja je 3.80m, površine $1137.35 m^2$.

Na prvom spratu je projektovano je 16 dvokrevetnih smeštajne jedinice i jedna jednokrevetna, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, trpezarija i tehnički blok sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina prvog sprata je 3.50m, površine $1506.65 m^2$.

Na drugom spratu je projektovano je 16 dvokrevetnih smeštajne jedinice i jedna jednokrevetna, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina drugog sprata je 3.50m, površine $1506.65 m^2$.

Na trećem spratu je projektovano je 16 dvokrevetnih smeštajne jedinice i jedna jednokrevetna, višenamenski prostor za zajedničke aktivnosti, medicinski blok sa ambulantom, izolacijom obolelih i preminulih i tehničkim blokom sa pomoćnim prostorijama i prostorijama za održavanje. Spratna visina trećeg sprata je 3.50m, površine $1474.97 m^2$.

Sve etaže međusobno su povezane putem 3 stepeniša i 5 liftova od kojih su dva namenjena prevozu lica i tereta, jedan prevozu lica i hrane i dva lifta za distribuciju veša.

Kao konstrukcija objekta predviđen je skeletni armiranobetonski skeletni sistem, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija planirana je od punih armiranobetonskih ploča debljine 16 cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm, pri čemu se vodilo računa o iskorišćenosti napona u njima. Noseće grede su različitih dimenzija 30x55cm i 30x70cm. Ukrućenja konstrukcije postignuta su AB platnima, a stepenište i liftovi su smešteni u okviru AB zidova debljina 15cm.

Fasade objekta odeljenja gerontologije su projektovane kao kontaktne fasade sa završnom oblogom od fasadnih listela teksture fasadne opeke sa velikim zastakljenim površinama koje omogućavaju adekvatno osvetljenje i provetravanje .

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta Odeljenja gerontologije:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=400kW$
- za instalacije vodovodne mreže 3 l/s,
- za instalacije hidrantske mreže 10 l/s,
- za instalacije kanalizacione mreže 20 l/s,
- za mašinske instalacije grejanja $Q=500kW$

Odgovorni projektant:
Božidar Koković, dipl. inž. arh.



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA – OBJEKAT 2 GERONTOLOGIJE

OSNOVA PODRUMA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m')
Po1	VETROBRAN	5.65	9.90
Po2	HODNIK	47.01	41.50
Po3	VOZAČ/KONTROLA SA TOALETOM	15.28	21.20
Po4	LIFT	6.00	10.00
Po4'	LIFT	6.00	10.00
Po5	STEPENICE	36.38	24.30
Po6	VETROBRAN	8.01	11.48
Po7	OTPAD	21.48	22.49
Po8	LIFT	1.00	4.00
Po9	LIFT	1.00	4.00
Po10	VEŠERAJ	115.73	64.63
Po11	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M - VEŠERAJ	11.13	20.74
Po11'	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž - VEŠERAJ	11.13	20.74
Po12	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M	13.76	19.61
Po12'	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž	13.87	19.69
Po13	HODNIK	17.46	17.64
Po14	PROSTORIJA ZA PREMINULE	18.14	17.56
Po15	HODNIK	32.87	38.46
Po16	PODSTANICA	74.98	35.01
Po17	OSTAVA	29.84	21.84
Po18	OSTAVA	21.42	19.40
Po19	OSTAVA	19.72	18.16
Po20	OSTAVA	20.05	18.28
Po21	KOTLARNICA	64.94	33.09
Po22	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M - KUHINJA	11.60	19.88
Po22'	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž - KUHINJA	10.84	18.84
Po23	SOBA ZA RADNIKE	11.31	13.92
Po24	KUHINJA	124.89	47.65
Po25	LIFT	2.88	6.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		774.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		852.37	

OSNOVA PRIZEMLJA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m')
P1	VETROBRAN	8.54	11.80
P2	KONTROLA ULAZA	5.34	9.29
P3	ČAJNA KUHINJA	42.49	30.40
P4	INFO PULT	10.20	13.75
P5	STEPENICE	37.18	24.60
P6	CENTRALNI HOL	143.31	48.30
P7	SALA ZA SASTANKE	95.27	40.21
P8	LIFT	6.00	10.00
P8'	LIFT	6.00	10.00
P9	HODNIK-KOMERCIJALNE USLUGE	11.16	18.60
P10	PRODAVNICA	27.78	23.84
P11	MAGACIN SA TOALETOM	7.21	14.12
P12	APOTEKA	13.28	14.58
P13	MAGACIN SA TOALETOM	4.95	11.48
P14	FRIZER	13.42	14.86
P15	MAGACIN SA TOALETOM	5.01	11.48
P16	POŠTA	13.95	15.73
P17	MAGACIN SA TOALETOM	3.64	9.53
P18	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	8.36	12.72
P19	LIFT - KUHINJA	2.88	6.80
P20	HODNIK	7.77	11.80
P21	SANITARNI ČVOR M	14.09	25.21
P21'	SANITARNI ČVOR Ž	14.09	25.21
P22	HODNIK - TERAPIJE	36.56	41.55
P23	ELEKTRO TERAPIJA	29.01	23.21
P24	RADNA TERAPIJA	29.01	23.21
P25	FIZIKALNA TERAPIJA	59.02	30.76
P26	PRIJEM - TERAPIJE	43.37	28.81
P27	STEPENIŠTE	24.14	22.11
P28	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
P29	OTPAD	12.62	17.41
P30	LIFT	1.00	4.00
P31	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
P32	LIFT	1.00	4.00
P33	ČIST VEŠ	15.89	16.61
P34	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
P35	HODNIK - SOBE	54.22	60.15
P36	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
P37	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
P38	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
P39	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
P40	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
P41	SESTRINSKA SOBA	21.67	23.21
P41'	GARDEROBA	6.14	12.50
P42	STRUČNI SARADNICI	29.60	23.21
P43	DNEVNA SOBA / PRIJEM	36.41	26.51
P44	STEPENICE	25.73	23.21
UKUPNA NETO POVRŠINA		1106.56	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1237.35	

OSNOVA PRVOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ¹)
I1	DNEVNA SOBA	151.52	54.82
I2	RADNA TERAPIJA	15.42	15.92
I3	PUNKT ZA SESTRE	15.70	15.98
I4	HODNIK	23.54	28.46
I5	STEPENICE	37.18	24.60
I6	LIFT	6.00	1
I6'	LIFT	6.00	1
I7	TRPEZARIJA	130.37	51.86
I8	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	15.91	19.46
I9	LIFT	2.88	6.80
I10	PRANJE RUKU	6.29	10.06
I11	SANITARNI ČVOR	13.37	22.55
I12	HODNIK - SOBE	69.01	75.11
I13	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I14	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I15	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I16	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I17	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I18	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I19	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I20	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
I21	STEPENICE	24.29	22.21
I22	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
I23	OTPAD	12.62	16.71
I24	LIFT	1.00	4.00
I25	PRLJAV VEŠ	9.62	14.04
I26	LIFT	1.00	4.00
I27	ČIST VEŠ	15.89	16.61
I28	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
I29	HODNIK - SOBE	69.25	75.70
I30	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
I31	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
I32	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I33	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I34	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I35	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I36	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
I37	JEDNOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
I38	STEPENIŠTE	19.77	19.21
I39	DVOKREVNOSTNA SMJEŠTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
I40	PROHODNA TERASA	154.82	83.85
I41	TERASE	44.48	58.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		1361.08	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1506.65	

OSNOVA DRUGOG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)
II1	DNEVNA SOBA	135.74	55.15
II2	RADNA TERAPIJA	19.77	18.32
II3	PUNKT ZA SESTRE	11.16	15.55
II4	STEPENICE	37.18	24.00
II5	LIFT	6.00	1.00
II5'	LIFT	6.00	1.00
II6	HODNIK - MEDICINSKI BLOK	16.00	20.22
II7	ORDINACIJA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA	38.32	41.80
II8	IZOLACIJA	16.91	16.50
II9	GARDEROBA ZA MED. OSOBLJE	9.62	16.10
II10	ODMOR OSOBLJA	20.40	19.47
II11	DISTIBUTIVNA KUHINJA	8.23	12.66
II12	LIFT	2.88	6.80
II13	HODNIK	24.65	29.76
II14	KUPATILO ZA INVALIDE	11.88	14.46
II15	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	7.05	14.60
II16	HODNIK - SOBE	67.68	74.86
II17	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II18	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II19	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II20	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II21	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II22	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II23	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II24	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
II25	STEPENIŠTE	25.08	22.21
II26	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
II27	OTPAD	12.62	16.71
II28	LIFT	1.00	4.00
II29	PRLJAV VEŠ	9.62	14.04
II30	LIFT	1.00	4.00
II31	ČIST VEŠ	15.89	16.64
II32	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
II33	HODNIK - SOBE	69.00	75.70
II34	KUPATILO ZA INVALIDE	14.45	16.50
II35	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.50
II36	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
II37	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II38	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II39	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II40	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II41	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
II42	JEDNOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
II43	STEPENICE	19.77	19.21
II44	DVOKREKETNA SMEŠTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
II45	TERASA	44.48	58.80
II46	TERASA	30.63	38.51
UKUPNA NETO POVRŠINA		1198.76	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1506.65	

OSNOVA TREĆEG SPRATA

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)
III1	DNEVNA SOBA	135.74	55.15
III2	RADNA TERAPIJA	19.77	18.32
III3	PUNKT ZA SESTRE	11.16	15.55
III4	STEPENICE	37.18	24.00
III5	LIFT	6.00	1.00
III5'	LIFT	6.00	1.00
III6	HODNIK - MEDICINSKI BLOK	16.00	20.22
III7	ORDINACIJA SA PRATEĆIM PROSTORJAMA	38.32	41.80
III8	IZOLACIJA	16.91	16.50
III9	GARDEROBA ZA MED. OSOBLJE	9.62	16.10
III10	ODMOR OSOBLJA	20.40	19.47
III11	DISTIBUTIVNA KUHINJA	8.23	12.66
III12	LIFT	2.88	6.80
III13	HODNIK	24.65	29.76
III14	KUPATILO ZA INVALIDE	11.88	14.46
III15	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	7.65	14.60
III16	HODNIK - SOBE	67.68	74.86
III17	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III18	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III19	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III20	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III21	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III22	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III23	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III24	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
III25	STEPENIŠTE	25.08	22.21
III26	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
III27	OTPAD	12.62	16.71
III28	LIFT	1.00	4.00
III29	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
III30	LIFT	1.00	4.00
III31	ČIST VEŠ	15.89	16.64
III32	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
III33	HODNIK - SOBE	69.00	75.70
III34	KUPATILO ZA INVALIDE	14.45	16.50
III35	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.50
III36	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
III37	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III38	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III39	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III40	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III41	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III42	JEDNOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
III43	STEPENICE	19.77	19.21
III44	DVOKREVNOSTNA SMEŠTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
III45	TERASA	44.48	58.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		1168.13	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1474.97	

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	774.57	852.37
PRIZEMLJE	1106.56	1137.35
I SPRAT	1361.08	1506.65
II SPRAT	1198.76	1506.65
III SPRAT	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Shodno Zakonu o planiranju izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odlika US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2018) procenjena investiciona vrednost projektovanih radova radova na izgradnji **Objekta 2 Gerontološkog centra u Kragujevcu, Kralja Milana IV broj 90.**

Iznosi: **625.000.000,00 din bez PDV-a**

(slovima: šeststotinadvadesetpetmiliona dinara)

Odgovorni projektant :
Božidar Koković, dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 2012 03



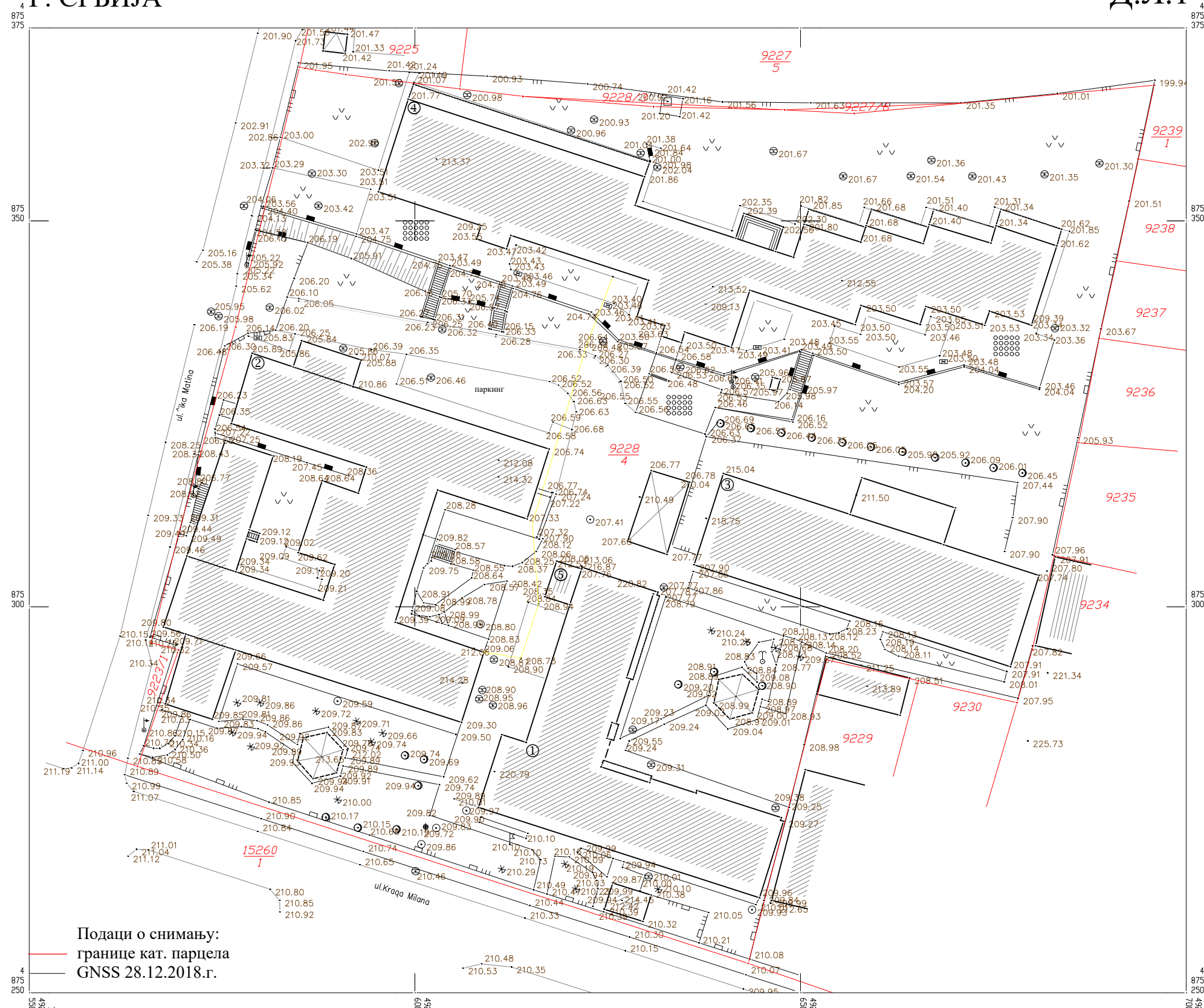
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР

Р. СРБИЈА

Д.Л.1



РАЗМЕРА = 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш

Директор:

Срђан Димитријевић, геод. инж.



PREGLED POVRŠINA			
- Postojeći objekti na parceli (P neto)		- Postojeći objekti na parceli (P bruto)	
Objekat 3 - P=371 m ²		Objekat 4 - P=530 m ²	
Objekat 4 - P=718 m ²		Objekat 4 - P=1.025 m ²	
Ukupno - P=1.101 m ²		Ukupno - P=1.571 m ²	
- Novoprojektovano obj. 1 (P neto)		- Novoprojektovano obj. 1 (P bruto)	
Podrum - P= 398.21 m ²		Podrum - P= 491.86 m ²	
Prizemlje - P= 557.37 m ²		Prizemlje - P= 671.56 m ²	
1. sprat - P= 723.18 m ²		1. sprat - P= 829.83 m ²	
2. sprat - P= 727.02 m ²		2. sprat - P= 836.93 m ²	
3. sprat - P= 715.25 m ²		3. sprat - P= 836.93 m ²	
4. sprat - P= 179.21 m ²		4. sprat - P= 194.82 m ²	
Ukupno - P=3.330,24 m ²		Ukupno - P=3861.93 m ²	
- Novoprojektovano obj. 2 (P neto)		- Novoprojektovano obj. 2 (P bruto)	
Podrum - P= 774.57 m ²		Podrum - P= 852.37 m ²	
Prizemlje - P= 1106.56 m ²		Prizemlje - P= 1137.35 m ²	
1. sprat - P= 1361.08 m ²		1. sprat - P= 1506.65 m ²	
2. sprat - P= 1198.76 m ²		2. sprat - P= 1506.65 m ²	
3. sprat - P= 1168.13 m ²		3. sprat - P= 1474.97 m ²	
Ukupno - P=5.609,10 m ²		Ukupno - P= 6.477.99 m ²	

BR. 9228/4, KO Kragujevac IV, naselje Sušica

- **UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA - 10.339,92 m²**
- **UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA - 8.939,34 m²**

- **UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA PARCELI - 11.910,92 m²**
- **UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA PARCELI - 10.040,34 m²**

- **Površina parcele - P = 10.560,0 m²**
- **Indeks zauzetosti građevinske parcele - 37 %**
- **Indeks izgrađenosti građevinske parcele - 1.12**
- **Parking mesta - 5 parking meta na parceli i na parkingu prekoputa**
- **Visina objekta - 15.00 m i 16.9m**
- **Zelene površine - 13.0%**

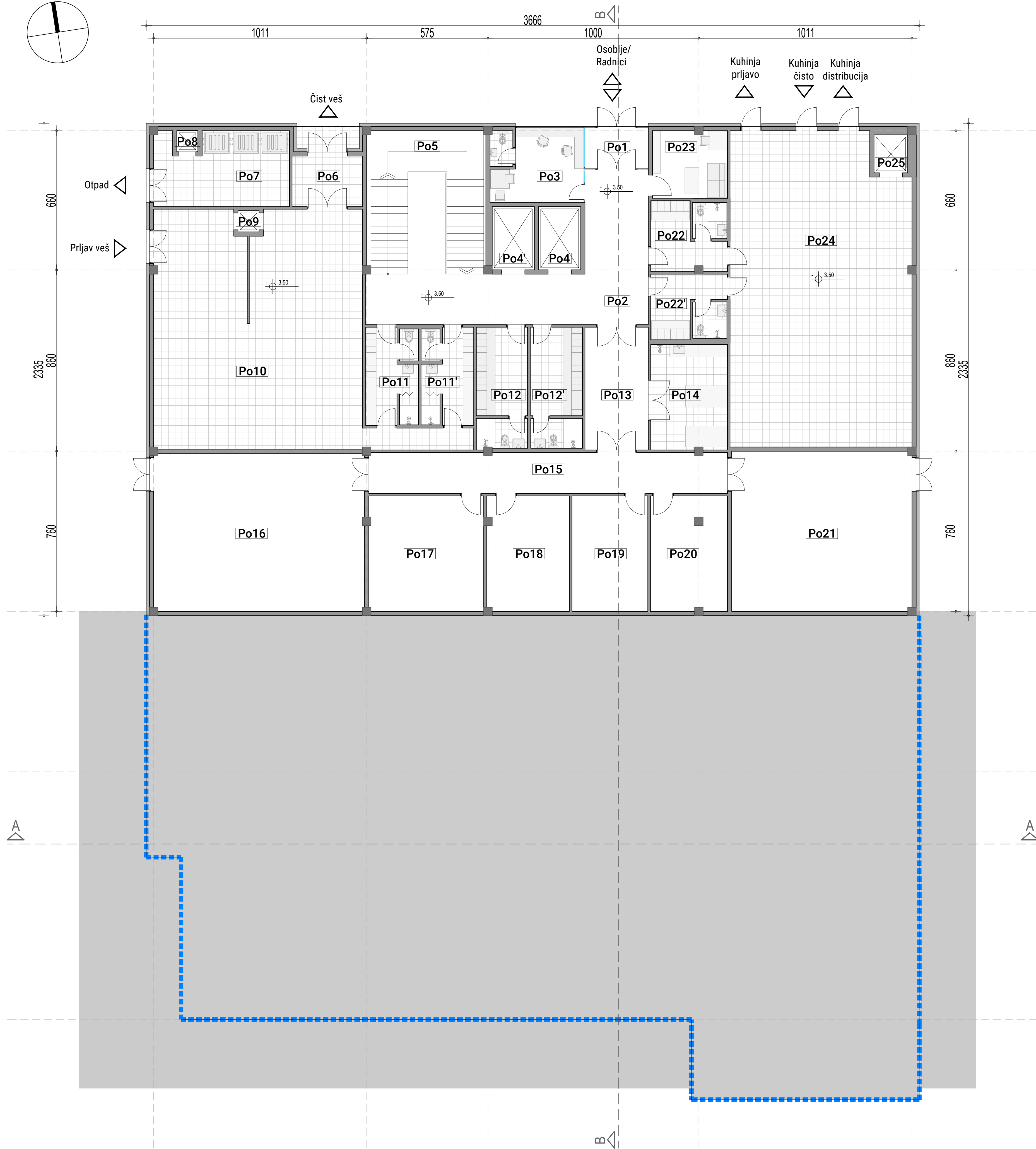
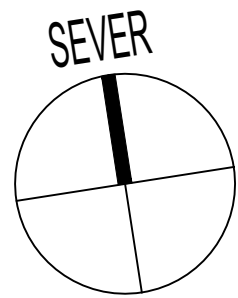
LEGENDA:

- NETON
- NISKO ZELENILLO - TRAVA
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GLAVNI ULAZ U OBJEKT
- SPOREDNI ULAZ
- ULAZ NA PARCELU
- 1 OBJEKT 1 (prema KT planu)
- 2 OBJEKT 2 (prema KT planu)

odgovorni projektant:

Pečat

KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licenca 300/2012-03	INVESTITOR:	Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	OBJEKT:	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN		
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		projekat br. 1		
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum	oktobar, 2019.	skala	1:250	IDR	



R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m²)
01	VETROBRAN	5.85	9.90
02	HODNIK	47.01	41.50
03	VOZAČ/KONTROLA SA TOALETOM	15.28	21.20
04	LI: T	6.00	10.00
04	LI: T	6.00	10.00
05	STEPENICE	36.38	24.30
06	VETROBRAN	8.01	11.48
07	OTPAD	21.48	22.49
08	LI: T	1.00	4.00
09	LI: T	1.00	4.00
10	VEŠERAJ	115.73	64.53
11	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M - VEŠERAJ	11.13	20.74
11	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž - VEŠERAJ	11.13	20.74
12	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M	13.76	19.61
12	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž	13.87	19.69
13	HODNIK	17.46	17.64
14	PROSTORIJA ZA PREMINULE	18.14	17.56
15	HODNIK	32.87	38.46
16	PODSTANICA	74.98	35.01
17	OSTAVA	29.84	21.84
18	OSTAVA	21.42	19.40
19	OSTAVA	19.72	18.16
20	OSTAVA	20.05	18.28
21	KOTLARICA	64.94	33.09
22	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM M - KUHINJA	11.60	19.88
22	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM Ž - KUHINJA	10.84	18.84
23	SOBA ZA RADNIKE	11.31	13.92
24	KUHINJA	124.89	47.65
25	LI: T	2.88	6.80

UKUPNA NETO POVRŠINA	774.57	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	852.37	

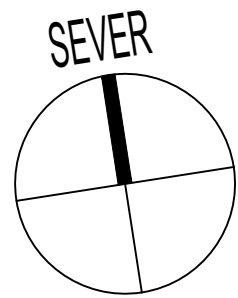
R.B.	P NETO	P BRUTO
DRUM	774.57	852.37
DRUM	1106.56	1137.35
DRUM	1361.08	1506.65
DRUM	1198.76	1506.65
DRUM	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

odgovorni projektant:



Pečat

KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300/2012/03	INVESTITOR	Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.	OBJEKAT	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.	PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		projektat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum	oktobar, 2019.	skala	1:100	IDR	2



R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m²)
1	VETROBRAN	8.54	11.80
2	KONTROLA ULAZA	5.34	9.29
3	ČAJNA KUHINJA	42.49	30.40
4	INI O PULT	10.20	13.75
5	STEPENICE	37.18	24.60
6	CENTRALNI HOL	143.31	48.30
7	SALA ZA SASTANKE	95.27	40.21
8	LI T	6.00	10.00
8	LI T	6.00	10.00
9	HODNIK-KOMERCIJALNE USLUGE	11.16	18.60
10	PRODAVNICA	27.78	23.84
11	MAGACIN SA TOALETOM	7.21	14.12
12	APOTEKA	13.28	14.58
13	MAGACIN SA TOALETOM	4.95	11.48
14	RIZER	13.42	14.66
15	MAGACIN SA TOALETOM	5.01	11.48
16	POŠTA	13.85	15.73
17	MAGACIN SA TOALETOM	3.64	9.53
18	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	8.36	12.72
19	LI T - KUHINJA	2.88	6.80
20	HODNIK	7.77	11.80
21	SANITARNI ČVOR M	14.09	25.21
21	SANITARNI ČVOR Ž	14.09	25.21
22	HODNIK - TERAPIJE	36.56	41.55
23	ELEKTRO TERAPIJA	29.01	23.21
24	RADNA TERAPIJA	29.01	23.21
25	IZIKALNA TERAPIJA	59.02	30.76
26	PRUJEM - TERAPIJE	43.37	28.81
27	STEPENIŠTE	24.14	22.11
28	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
29	OTPAD	12.62	17.41
30	LI T	1.00	4.00
31	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
32	LI T	1.00	4.00
33	ČIST VEŠ	15.89	16.61
34	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
35	HODNIK - SOBE	54.22	60.15
36	DVOKREVNITA SMJEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
37	DVOKREVNITA SMJEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
38	DVOKREVNITA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
39	DVOKREVNITA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
40	DVOKREVNITA SMJEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
41	SESTRINSKA SOBA	21.67	23.21
41	GARDEROBA	6.14	12.50
42	STRUČNI SARADNICI	29.60	23.21
43	DNEVNA SOBA / PRUJEM	36.41	26.51
44	STEPENICE	25.73	23.21
UKUPNA NETO POVRŠINA		1106.56	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1237.35	

R.B.	P NETO	P BRUTO
DRIM	774.57	852.37
DRIM	1106.56	1137.35
DRIM	1361.08	1506.65
DRIM	1198.76	1506.65
DRIM	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

odgovorni projektant:

Pečat

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

INVESTITOR:

Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90

OBJEKT:

GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC
(objekat 2 prema KT planu)

PROJEKT:

IDEJNO REŠENJE

CRTA:

OSNOVA PRIZEMLJA

projekat:

Božidar Koković d.o.o.
br. licence: 300/2012-03

projekat:

Vladimir Ivanović d.o.o.

projekat:

Jovana Jovanović m.i.a.

projekat:

Jovana Petrović m.i.a.

projekat:

Jovana Guberinić m.i.a.

projekat:

Ana Gligović m.i.a.

datum:

oktobar, 2019.

skala:

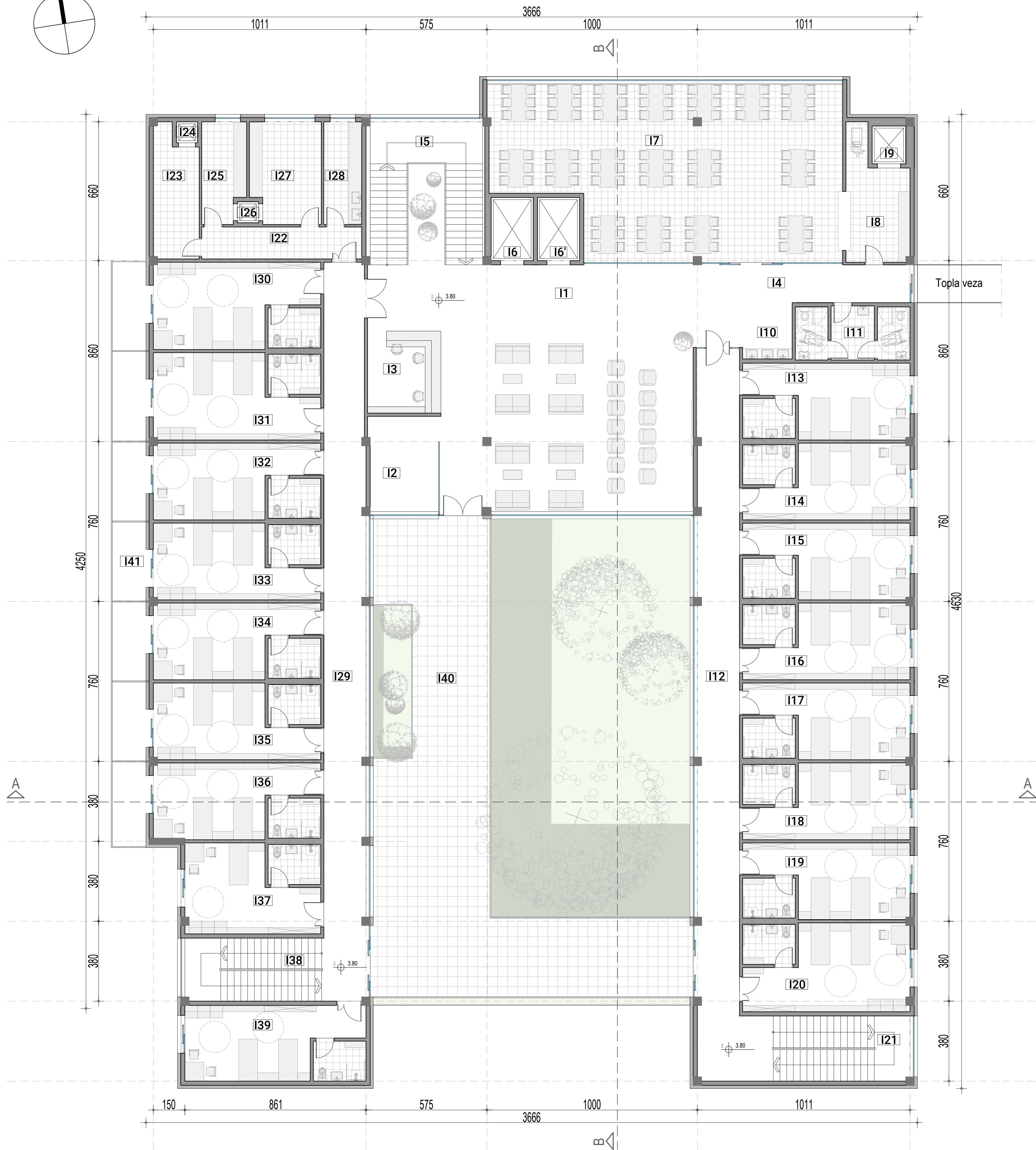
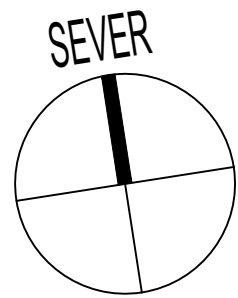
1:100

IDR

projekat br.:

list br.:

3



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m²)
1	DNEVNA SOBA	151.52	54.82
2	RADNA TERAPIJA	15.42	15.92
3	PUNKT ZA SESTRE	15.70	15.98
4	HODNIK	23.54	28.46
5	STEPENICE	37.18	24.60
6	LI. T	6.00	1
6	LI. T	6.00	1
7	TRPEZARIJA	130.37	51.86
8	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	15.91	19.46
9	LI. T	2.88	6.80
10	PRANJE RUKU	6.29	10.06
11	SANITARNI ČVOR	13.37	22.55
12	HODNIK - SOBE	69.01	75.11
13	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
14	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
15	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
16	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
17	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
18	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
19	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
20	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
21	STEPENICE	24.29	22.21
22	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
23	OTPAD	12.62	16.71
24	LI. T	1.00	4.00
25	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
26	LI. T	1.00	4.00
27	ČIST VEŠ	15.89	16.61
28	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
29	HODNIK - SOBE	69.25	75.70
30	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
31	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
32	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
33	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
34	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
35	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
36	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
37	JEDNOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
38	STEPENIŠTE	19.77	19.21
39	DVOKREVNOSTNA SMESTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
40	PROHODNA TERASA	154.82	83.85
41	TERASE	44.48	58.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		1361.08	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1506.65	

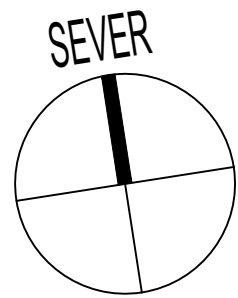
R.B.	P NETO	P BRUTO
DRUM	774.57	852.37
DRUM	1106.56	1137.35
DRUM	1361.08	1506.65
DRUM	1198.76	1506.65
DRUM	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

odgovorni projektant:



Pečat

 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. 300/2012/03		INVESTITOR:	Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90		
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		OBJEKT:	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	idejno rešenje		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ:	IDEJNO REŠENJE		projekt br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			OSNOVA I SPRATA		list br.
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum	oktobar, 2019.	skala	1:100	IDR	4	



R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m²)
1	DNEVNA SOBA	135.74	55.15
2	RADNA TERAPIJA	19.77	18.32
3	PUNKT ZA SESTRE	11.16	15.55
4	STEPENICE	37.18	24.00
5	LI T	6.00	1.00
5	LI T	6.00	1.00
6	HODNIK - MEDICINSKI BLOK	16.00	20.22
7	ORDINACIJA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA	38.32	41.80
8	IZOLACIJA	16.91	16.50
9	GARDEROBA ZA MED. OSOBLJE	9.62	16.10
10	ODMOR OSOBLJA	20.40	19.47
11	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	8.23	12.66
12	LI T	2.88	6.80
13	HODNIK	24.65	29.76
14	KUPATILO ZA INVALIDE	11.88	14.46
15	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	7.65	14.60
16	HODNIK - SOBE	67.68	74.86
17	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
18	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
19	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
20	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
21	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
22	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
23	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
24	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
25	STEPENIŠTE	25.08	22.21
26	HODNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
27	OTPAD	12.62	16.71
28	LI T	1.00	4.00
29	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
30	LI T	1.00	4.00
31	ČIST VEŠ	15.89	16.64
32	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
33	HODNIK - SOBE	69.00	75.70
34	KUPATILO ZA INVALIDE	14.45	16.50
35	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.50
36	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
37	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
38	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
39	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
40	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
41	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
42	JEDNOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
43	STEPENICE	19.77	19.21
44	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
45	TERASA	44.48	58.80
46	TERASA	30.63	38.51
UKUPNA NETO POVRŠINA		1198.76	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1506.65	

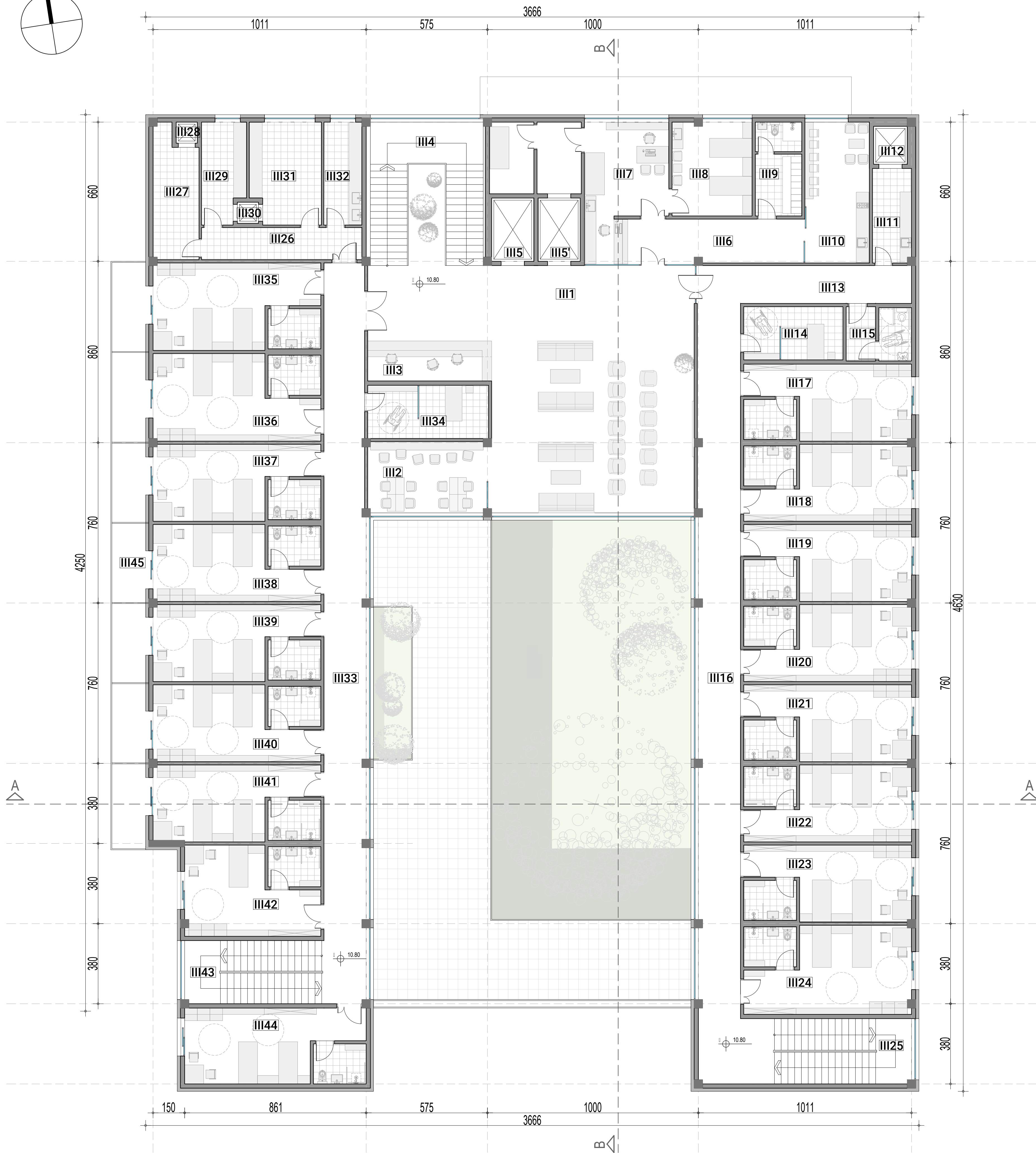
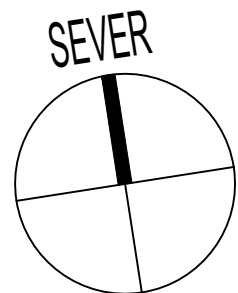
R.B.	P NETO	P BRUTO
DRIM	774.57	852.37
DRIM	1106.56	1137.35
DRIM	1361.08	1506.65
DRIM	1198.76	1506.65
DRIM	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

odgovorni projektant:



Pečat

 KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR:	Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90	
projektant	Vladimir Ivanović d.i.a.		OBJEKAT:	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:		projektat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		IDEJNO REŠENJE		
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.		CRTEŽ:		list br.
datum	oktobar, 2019.	skala	1:100	IDR	5
				OSNOVA II SPRATA	



R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m²)
III1	DNEVNA SOBA	135.74	55.15
III2	RADNA TERAPIJA	19.77	18.32
III3	PUNKT ZA SESTRE	11.16	15.55
III4	STEPENICE	37.18	24.00
III5	LI. T	6.00	1.00
III6	LI. T	6.00	1.00
III7	HOĐNIK - MEDICINSKI BLOK	16.00	20.22
III8	ORDINACIJA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA	38.32	41.80
III9	IZOLACIJA	16.91	16.50
III10	GARDEROBA ZA MED. OSOBLJE	9.62	16.10
III11	ODMOR OSOBLJA	20.40	19.47
III12	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	8.23	12.66
III13	LI. T	2.88	6.80
III14	HOĐNIK	24.65	29.76
III15	KUPATILO ZA INVALIDE	11.88	14.46
III16	SANITARNI ČVOR ZA INVALIDE	7.65	14.60
III17	HOĐNIK - SOBE	67.68	74.86
III18	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III19	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III20	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III21	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III22	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III23	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III24	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	33.66	32.26
III25	STEPENIŠTE	25.08	22.21
III26	HOĐNIK - HIGIJENA	11.59	18.26
III27	OTPAD	12.62	16.71
III28	LI. T	1.00	4.00
III29	PRILJAV VEŠ	9.62	14.04
III30	LI. T	1.00	4.00
III31	ČIST VEŠ	15.89	16.64
III32	ODRŽAVANJE HIGIJENE	8.78	13.36
III33	HOĐNIK - SOBE	69.00	75.70
III34	KUPATILO ZA INVALIDE	14.45	16.50
III35	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.50
III36	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	32.24	31.51
III37	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III38	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III39	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III40	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III41	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	28.26	30.51
III42	JEDNOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	27.09	29.26
III43	STEPENICE	19.77	19.21
III44	DVOKREVNATA SMEŠTAJNA JEDINICA	30.43	31.71
III45	TERASA	44.48	58.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		1168.13	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1474.97	

R.B.	P NETO	P BRUTO
III1	774.57	862.37
III2	1106.56	1137.35
III3	1361.08	1506.65
III4	1198.76	1506.65
III5	1168.13	1474.97
UKUPNO	5609.10	6477.99

odgovorni projektant:

Pečat

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovori projektant:

Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90

OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC
(objekat 2 prema KT planu)

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE

CRTET: OSNOVA III SPRATA

datum: oktobar, 2019.

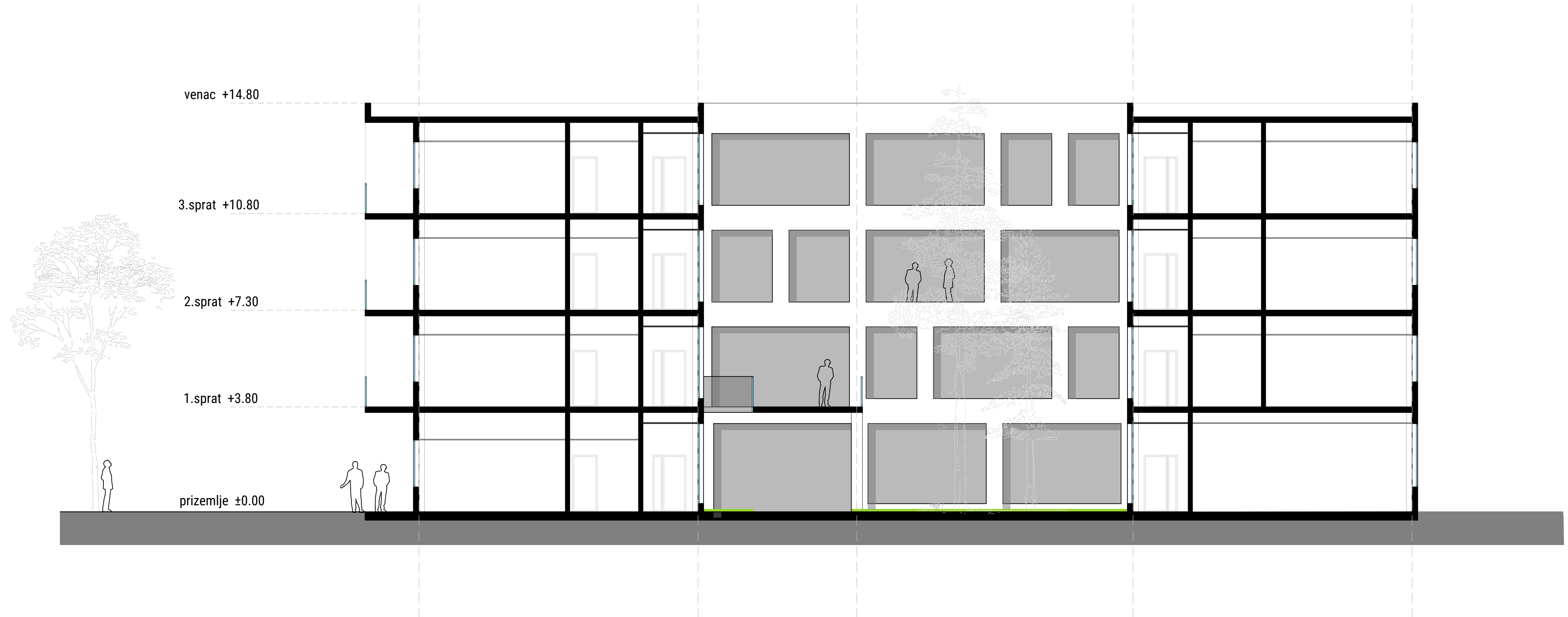
1:100

IDR

projekt br.

list br.

6



Pečat

KAPAPROJEKT

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

INVESTITOR:
Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90

OBJEKAT:
GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC
(objekat 2 prema KT planu)

PROJEKAT:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
PRESEK A-A

list br. 7

odgovorni projektant:

projektant:

projektant saradnik:

projektant saradnik:

projektant saradnik:

projektant saradnik:

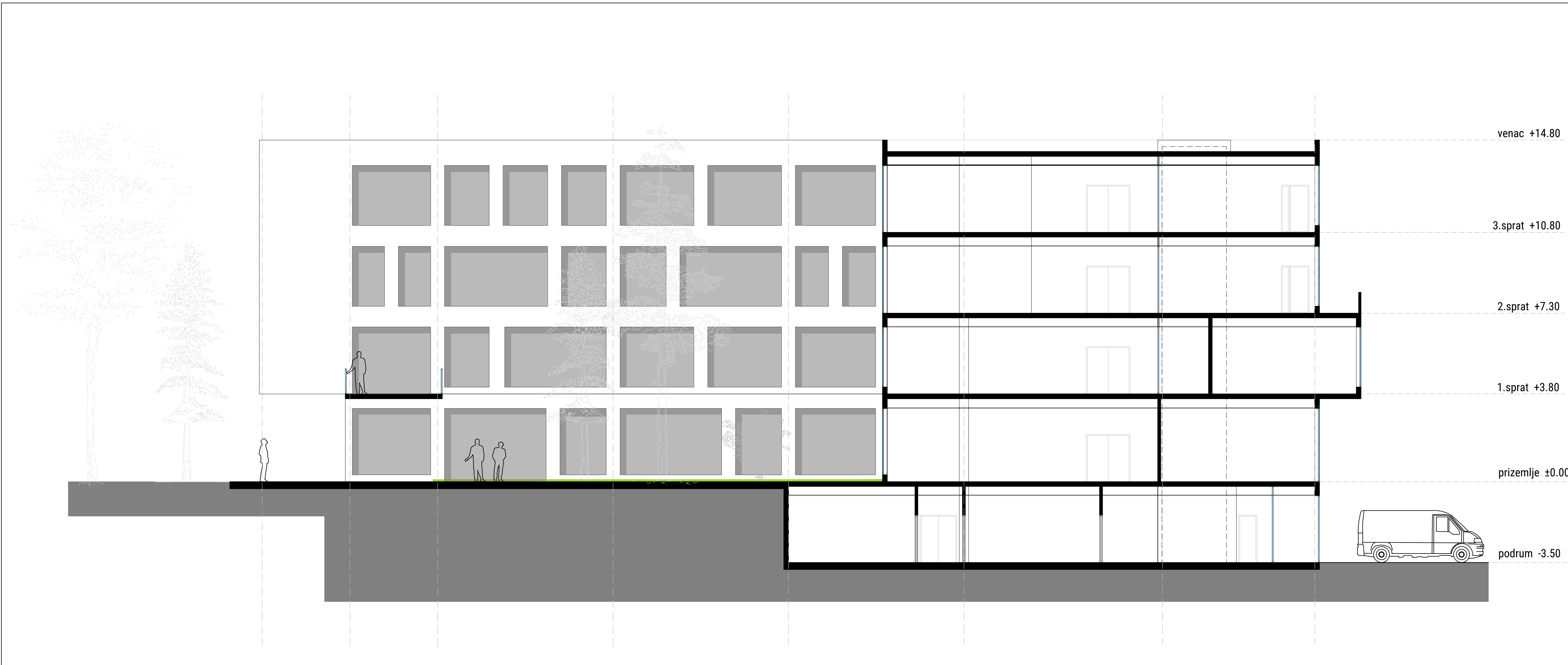
projektant saradnik:

projektant saradnik:

datum:

razmera:

IDR



KAPAPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1 tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com

INVESTITOR: Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90

OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE projekt br.

CRTEŽ: PRESEK B-B list br. 8

datum: oktobar, 2019. razmera: 1:100 IDR



⌘ KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Božidar Koković d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR: Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90			
projektant	Vladimir Ivanovic d.i.a.		OBJEKAT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)			
projektant saradnik	Jovana Jovancić m.i.a.		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.					
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ: JU NA ASADA			list br.
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR	9	



Pečat



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

odgovorni projektant	Božidar Kokovic d.i.a. br. licence 300 2012 03		INVESTITOR:	Gerontološki centar Kragujevac, Kralja Milana IV br.90	
projektant	Vladimir Ivanovic d.i.a.		OBJEKAT:	GERONTOLOŠKI CENTAR KRAGUJEVAC (objekat 2 prema KT planu)	
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE	projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ:	ZAPADNA ASADA	list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	oktobar, 2019.	razmera:	1:100	IDR	10



Геронтолошки центар
Крагујевац

Геронтолошки центар
Крагујевац



GERONTOLOŠKI CENTAR
Kragujevac
arhitektura_kapaprojekt





GERONTOLOŠKI CENTAR
Kragujevac
arhitektura **kapaprojekt**

GERONTOLOŠKI CENTAR
Kragujevac

arhitektura_kapaprojekt